

Zarządzenie Nr 10/2023
Burmistrza Krasnegostawu
z dnia 16 stycznia 2023 r.

w sprawie wniesienia przez gminę Miasto Krasnystaw wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz § 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr IV/21/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2011 r. Nr 51, poz. 1078),

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na wniesienie do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Krasnymstawie, wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości o wartości 340 816,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy osiemset szesnaście zł) stanowiącej lokal użytkowy wraz z przynależną piwnicą oraz udziałem 12270/33433 w gruncie, szczegółowo opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wniesiony wkład niepieniężny (aport), o którym mowa w ust. 1 przeznacza się na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o wartości 340 500,00 zł (trzysta czterdzieści tysięcy pięćset zł) wynikającą z wyceny sporządzonej zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.).
3. W zamian za przekazany Spółce aport, gmina Miasto Krasnystaw obejmuje proporcjonalna do wartości aportu ilość udziałów – 681 po 500,00 zł (słownie: pięćset zł) każdy.
4. Niedzielną różnicę pomiędzy wartością aportu wynikającą z wyceny nieruchomości, a wartością nominalną objętych w zamian udziałów w kwocie 316,00 zł (słownie: trzysta szesnaście zł) Spółka przekaze na kapitał zapasowy.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Krasnegostawu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KRASNEGOSTAWU

Robert Kościuk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 10/2023
Burmistrza Krasnegostawu
z dnia 16 stycznia 2023r.

Opis nieruchomości

Przeznaczonej do zbycia w drodze aportu na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Krasnymstawie

Lokal użytkowy położony w Krasnymstawie przy Placu 3 Maja 5 znajduje się na parterze trzykondygnacyjnej kamienicy mieszczącej wpisanej do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A-159/65.

Kamienica wraz z gruntem (działka o nr ewid. 992/2 o pow. 0,200 ha) stała się własnością Miasta Krasnostaw na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Chełmskiego z dnia 6 lipca 1992r., poz. GP.VI.7224/2/507/92 i została wpisana do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych za nr ZAK/00021564/8.

Lokal użytkowy o powierzchni 69,04 m² wraz z przynależną piwnicą oraz udziałem 12270/33433 w gruncie zostanie przekazany aportem na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Krasnymstawie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.).

Zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Annę Wojtaszek z dnia 27 października 2022r. wartość prawa własności lokalu użytkowego wraz z przynależną piwnicą została ustalona na kwotę 319 310,00 zł., tj. 4 625,00 zł/m², natomiast wartość prawa własności gruntu została ustalona na kwotę 21 506,00 zł.