



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MIASTO KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77
REGON 110197919, NIP 564-16-69-053

Krasnystaw, dnia 28 sierpnia 2026 r.

BZP.271.4.35.2026

Zapytanie ofertowe

Zamawiający: Miasto Krasnystaw zaprasza do składania ofert na **przebudowę placu zabaw przy Przedszkolu nr 1 w Krasnymstawie** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Poprawa i ujednolicenie standardu jakości opieki przedszkolnej MOFK poprzez modernizację infrastruktury i wyposażenia przedszkoli**” – przebudowa placów zabaw

Postępowanie prowadzone w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Krasnystaw.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia obejmuje „**Przebudowę placu zabaw przy Przedszkolu nr 1 w Krasnymstawie**” zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego, na działce nr 3053/1, 3053/2 Krasnystaw, obręb ewidencyjny 0001 Krasnystaw Miasto.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) dostawę i montaż obiektów małej architektury:
 - a) ławka (2 szt.),
 - b) stół z ławkami (1 szt.),
 - c) kosz na śmieci (1 szt.);
 - 2) dostawa i montaż elementów placu zabaw:
 - a) huśtawka bocianie gniazdo (1 szt.),
 - b) tablica do rysowania (1 szt.),
 - c) tablica domek (1 szt.),
 - d) tablica sklepik (1 szt.);
 - 3) wykonanie nawierzchni z mat przerostowych;
 - 4) montaż ogrodzenia (1m) z furtką;
 - 5) odbudowę trawnika wraz z zastosowaniem bezpiecznej nawierzchni mat przerostowych;
 - 6) pełną obsługę geodezyjną z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej zweryfikowanej pozytywnie przez odpowiedni organ służby geodezyjnej;
 - 7) przeprowadzenia podczas realizacji inwestycji badań archeologicznych w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych oraz kierowania badaniami archeologicznymi, albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę, posiadającą kwalifikacje określone w art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece zabytkami;
 - 8) uzyskania odrębnego pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm)

w przypadku, gdy posadowienie fundamentów będzie na głębokości przekraczającej 30 cm;

- 9) zawiadomienie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 10) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 11) niezwłocznego zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- 1) dokumentacja projektowa na którą składają się:
 - a) Projekt zagospodarowania działki „Przebudowa placu zabaw przy Przedszkolu nr 1 w Krasnymstawie”,
 - b) Zaświadczenie Nr AB.6743.749.2023 wydane przez Starostę Krasnostawskiego w dniu 20.12.2023 r. o braku sprzeciwu do robót objętych zgłoszeniem znak 17404.2023.DG z dnia 05.12.2023 r.;
 - c) Decyzja nr IN.II.5142.191.1.2023 wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie w dniu 12.12.2023 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków woj. Lubelskiego A/628.
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Przebudowa placu zabaw przy Przedszkolu nr 1 w Krasnymstawie”,
- 3) Przedmiary robót,
- 4) Oferta Wykonawcy
- 5) Harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy.

4. W przypadku rozbieżności dokumentacji projektowej wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- 1) Dokumentacja projektowa,
- 2) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- 3) Przedmiary robót.

Przedmiary robót załączone do Zapytania mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową wskazaną w pkt 3 oraz STWiORB. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej wskazanej w pkt 3 oraz STWiORB, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

5. Klasyfikacja robót według Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233200-1 Roboty w zakresie wykonywania różnych nawierzchni
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

II. Termin wykonania zamówienia: do dnia 26 listopada 2026 r.

III. Opis kryteriów oceny ofert:

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena (C)	60
2	Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia (G)	40

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

2. Punkty za kryterium „Cena (C)” zostaną obliczone według wzoru:

$$P_c = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie,

P_c - ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b - cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

3. Kryterium „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia (G)” liczone w okresach miesięcznych:

W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 36 miesięcy, Wykonawca otrzyma zero (0) punktów.

W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma czterdzieści (40) punktów.

W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 36 a 60 miesięcy Wykonawca otrzyma pkt wg wzoru:

$$P_G = \frac{G_o}{G_{max.}} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

P_G - wartość punktowa, którą należy wyznaczyć,

$G_{max.}$ - najdłuższy oferowany okres gwarancji,

G_o - okres gwarancji podany w badanej ofercie.

Uwaga:

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 36 miesięcy do 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszego niż 36 mc-y, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie

wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 mc-y - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane”. Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy).

4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (P_0) obliczoną na podstawie wzoru:

$$P_0 = P_c + P_g$$

gdzie:

P_0 - łączna ilość punktów oferty ocenianej,

P_c - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

P_g - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia”.

IV. Forma złożenia oferty:

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Zamawiającego lub przesłać na adres e-mail: zamowienia@krasnystaw.pl (postać elektroniczna opatrzona podpisem kwalifikowanym, osobistym lub zaufanym) w terminie do dnia **03.09.2026 r. do godziny 12:00**.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
3. Korespondencję należy kierować na adres: Miasto Krasnystaw, ul. Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw lub e-mail zamowienia@krasnystaw.pl
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje korespondencję drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na e-mail podany przez Wykonawcę została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
5. Osobą upoważnioną do udzielania informacji w zakresie przedmiotu zamówienia jest Elżbieta Kicińska - tel. 82 576 21 57 wew. 121, w zakresie procedury: Radosław Dąbrowski - tel. 82 576 21 57 wew. 123.
6. W toku badania ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Cena oferty będzie uwzględniać wszystkie obciążenia publiczno-prawne w tym należne części składek na ubezpieczenia społeczne opłacane przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania oferty i bez podania przyczyny.
9. Oferty niekompletne lub złożone po wymaganym terminie nie będą brane pod uwagę.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Nie dotyczy

VI. Informacja o wykluczeniach:

1. Wykonawca podlega wykluczeniu, jeżeli nie wykaże spełniania warunków określonych w dziale V Zapytania ofertowego.
2. Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

W celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą Oświadczenia (załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania).

VII. Informacja odrzuceniu ofert:

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona przez Wykonawcę:
 - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania,
 - b) lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
 - c) lub który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczeń lub dokumentów określonych w treści zapytania ofertowego,
 - 2) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
 - 3) nie została sporządzona oraz przekazana w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w dziale IV Zapytania ofertowego,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę.

VIII. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wynikach postępowania.
4. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
5. W przypadku, gdy wszystkie złożone w postępowaniu i niepodlegające odrzuceniu oferty, zawierać będą cenę przewyższającą kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje cenowe z Wykonawcą, który przedstawił najkorzystniejsze warunki.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich powtórnej oceny.
7. Złożenie oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Zamawiającego (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo do

odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny oraz możliwość negocjacji przedstawionych warunków współpracy.

IX. Informacja o unieważnieniu postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o zamówienie, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty,
- 2) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu,
- 3) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa;

Załącznik nr 2 - Wzór umowy;

Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy;

Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy dot. wykluczenia;