

- 2) obowiązek zapewnienia dostępności komunikacyjnej poprzez wyznaczenie ulic wewnętrznych - dojazdowych o szerokości zgodnej z przepisami szczegółowymi lub ciągów pieszo-jezdnych zgodnie z ustaleniami rozdziału IV niniejszej uchwały;
- 3) obowiązek doprowadzenia niezbędnych systemów uzbrojenia technicznego;
- 4) obowiązek zastosowania minimalnej szerokości działki:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 19,0 m,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 15,0 m,
 - c) dla zabudowy mieszkalno-ogrodniczej - 25,0 m,
 - d) dla zabudowy mieszkalno-usługowej - 20,0 m,
 - e) dla zabudowy usługowej bez funkcji mieszkalnej - 15,0 m.

ROZDZIAŁ VIII USTALENIA KOŃCOWE

§ 21

1. Do czasu realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami planu należy zachować dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
2. Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i nietrwałych.

§ 22

1. Ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości:

1) Dla terenów istniejącej zabudowy	0%
2) Dla terenów przeznaczonych do zabudowy:	
a) mieszkaniowej i mieszkalno-ogrodniczej (MN, MN-RM)	15%
b) usługowej (U)	20%
3) Dla terenów pozostałych	0%

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnegostawu.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta


Bogusław Kalinecki

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ciągu komunikacyjnego ulic: Polewana - Kościuszki – Gawryłowa - Nieczaja w Krasnymstawie

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr XXVI/202/2005 z dnia 9 marca 2005 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	28.06.2004	Jan Kozyrski	Dot.: braku zgody na poszerzenie pasa drogowego na działkę przy ul. Gawryłowa 8	Gawryłowa 8	22 MN 03 KD-L	Częściowo uwzględniona - korekta granicy	-	Częściowo uwzględniona - korekta granicy	-	
2.	12.07.2004	Właściciele nieruchomości położonych przy ul. Rejowieckiej i Nieczaja	Dot.: braku zgody na budowę ciągu komunikacyjnego ulic: Polewana, Kościuszki, Nieczaja	Nieruchomości położone przy ul. Nieczaja i Rejowieckiej	16 MN-RM, 17 MN-RM, 18 MN, 19 MN, 20 U, 04 KD-G, 05 KD-G	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	
3.	12.07.2004	Iwona Kołodziejczyk - Marczak Lublin, ul. Jurandotta 5/10	Dot.: braku zgody na budowę ciągu komunikacyjnego ulic: Nieczaja - Rejowiecka	ul. Nieczaja 23 dz. nr 2336/2	17 MN-RM 05 KD-G	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	
4.	13.07.2004	Henryk Poźniak ul. Gawryłowa 4 Krasnystaw	Dot.: braku zgody na włączenie działek pod przebudowę ulicy Gawryłowa i Kościuszki	ul. Kościuszki - dz. nr 1142, ul. Gawryłowa dz. nr 854, 855	10 MN, 23 MN 03 KD-G 04 KD-G	częściowo uwzględniona - korekta granicy	-	Częściowo uwzględniona - korekta granicy		
5.	13.07.2004	Lucyna Pietraszewska ul. Szkolna 31 Krasnystaw	Dot.: braku zgody na przebudowę skrzyżowania ulic: Szkolnej, Kościuszki i Kołowrót	ul. Kościuszki 73 dz. nr 1052	26 MN 02 KD-G	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	
6.	14.07.2004	Właściciele nieruchomości położonych przy ul. Nieczaja, Rejowieckiej, Kościuszki, Polewanej, Kacza, Kołowrót	Dot.: braku zgody na przebudowę i budowę ciągu komunik. ulic: Polewana - Kościuszki - Nieczaja do ul. Rejowieckiej	Działki położone przy ul. Polewanej, Kościuszki, Nieczaja i Rejowieckiej	01 KD-G, 02 KD-G, 03 KD-G, 04 KD-G, 05 KD-G	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	
7.	19.07.2004	Halina i Julian Psujek ul. Kościuszki 74 Krasnystaw	Dot.: braku zgody na przebudowę ul. Kościuszki w rejonie skrzyżowania z ulicą Kołowrót	ul. Kościuszki 74 dz. nr 1290/2	7 MN 02 KD-G	częściowo uwzględniona - korekta granicy	-	Częściowo uwzględniona - korekta granicy	-	
8.	22.07.2004	Właściciele działek położonych wzdłuż ulic Nieczaja, Rejowieckiej, Kościuszki, Kaczej	Dot.: braku zgody na przebudowę i budowę ciągu komunikacyjnego ulic Polewanej - Kościuszki - Kaczej - Nieczaja do ul. Rejowieckiej	Działki położone przy ul. Nieczaja, Rejowieckiej, Kościuszki, Kaczej	01 KD-G, 02 KD-G, 03 KD-G, 04 KD-G, 05 KD-G	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	

Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ciągu komunikacyjnego ulic Polewana – Kościuszki – Gawryłowa - Nieczaja w Krasnymstawie odbyło się w dniach od 1 czerwca 2004 r. do 30 czerwca 2004 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się dnia 30 czerwca 2004 r.

Termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu wyznaczono na dzień 14 lipca 2004 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ciągu komunikacyjnego ulic Polewana – Kościuszki – Gawryłowa – Nieczaja w Krasnymstawie.

1. Sposoby realizacji inwestycji z zakresu budowy ciągu komunikacyjnego.
 - a) opracowanie dokumentacji technicznej,
 - b) nabycie terenu,
 - c) realizacja ciągu komunikacyjnego: budowa nawierzchni, chodników, ścieżki rowerowej, mostu, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetlenia ulicznego, sieci gazowej i elektroenergetycznej.
2. Zasady finansowania inwestycji.
 - a) inwestycje finansowane przez Miasto Krasnystaw, przedsiębiorstwa energetyczne oraz źródła zewnętrzne.

Wykonanie powyższych prac w zakresie realizacji ciągu komunikacyjnego wraz z realizacją zbiorczego systemu gospodarki wodno – ściekowej należy do zadań własnych gminy. Realizacja sieci gazowej oraz elektroenergetycznych należy do zadań przedsiębiorstw energetycznych.