

- 31 MN - pow. 0,80 ha - zabudowa jednorodzinna; nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej - 8 m, ciągu pieszo - jezdni - 6 m; obowiązuje § 6 ust. 1 ustaleń ogólnych.
- 32 MN - pow. 0,48 ha - zabudowa jednorodzinna; nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej - 8 m; obowiązuje § 6 ust. 1 ustaleń ogólnych.

Rozdział V USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 12

1. Wyznacza się pas drogowy w ciągu komunikacyjnym ulic Polewana - T. Kościuszki - L. Gawryłowa - M. Nieczaja, oznaczony symbolami KD-L, KD-G.
- 1) 01 KD-G – ul. Polewana – główna,
 - 2) 02 KD-G – ul. T. Kościuszki (odcinek od ul. Polewanej do skrzyżowania z ulicami Kołowrót i Szkolną) – główna:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m,
 - b) w pasie drogowym winny znaleźć się następujące elementy: jezdnia szer. 7 m, ścieżka rowerowa, chodniki, pasy zieleni oddzielające ruch kołowy od pieszego i rowerowego, zatoki przystanków autobusowych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy - 10 m od krawędzi jezdni,
 - d) docelowe skrzyżowania z drogami zbiorczymi, lokalnymi i dojazdowymi,
 - e) możliwość wykonania bezpośrednich wjazdów na poszczególne działki w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - f) docelowa likwidacja istniejącego zainwestowania kolidującego z realizacją ciągu komunikacyjnego.
 - 3) 03 KD-L – ul. T. Kościuszki (odcinek od skrzyżowania z ulicami Kołowrót i Szkolną do ul. Gawryłowa) – lokalna szerokość ul. L. Gawryłowa – lokalna:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: na odcinku od skrzyżowania z ulicami Kołowrót i Szkolną do ul. Gawryłowa - 20 m, na odcinku od skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Kilińskiego – 15m,
 - b) w pasie drogowym winny znaleźć się następujące elementy: jezdnia szer. 7 m, ścieżka rowerowa, pasy zieleni oddzielające ruch kołowy od pieszego, zatoki przystanków autobusowych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy - 10 m od krawędzi jezdni,
 - d) docelowe skrzyżowania z drogami lokalnymi i dojazdowymi,
 - e) możliwość wykonania bezpośrednich wjazdów na poszczególne działki w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - g) dopuszcza się zwężenie przekroju ulicy w przypadku ograniczeń wynikających z istniejącego zainwestowania,
 - h) docelowa likwidacja istniejącego zainwestowania kolidującego z realizacją ciągu komunikacyjnego.
 - 4) 04 KD-G – projektowane przedłużenie ul. Kaczej, projektowany most na rzece Wieprz, do skrzyżowania z ul. Przemysłową i Krótką – główna:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – 25 ÷ 45 m,
 - b) w pasie drogowym winny znaleźć się następujące elementy: jezdnia szer. 7 m, ścieżka rowerowa, chodniki, most na rzece Wieprz. Prace projektowe na budowę mostu należy poprzedzić wykonaniem badań geotechnicznych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy - 4 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - d) docelowe skrzyżowania z drogami zbiorczymi, lokalnymi i dojazdowymi,
 - e) możliwość wykonania bezpośrednich wjazdów na poszczególne działki w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - f) dopuszcza się zwężenie przekroju ulicy w przypadku ograniczeń wynikających z istniejącego zainwestowania.
- 5) 05 KD-G - ul. Nieczaja (odcinek od ul. Przemysłowej i Krótkiej do ul. Rejowieckiej) - główna:
- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 25 m,
 - b) w pasie drogowym winny znaleźć się następujące elementy: jezdnia szer. 7 m, ścieżka rowerowa, chodniki, pasy zieleni oddzielające ruch kołowy od pieszego i rowerowego, zatoki przystanków autobusowych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy - 10 m od krawędzi jezdni,
 - d) docelowe skrzyżowania z drogami: zbiorczymi, lokalnymi i dojazdowymi,
 - e) możliwość wykonywania bezpośrednich wjazdów na poszczególne działki w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - f) docelowa likwidacja istniejącego zainwestowania kolidującego z realizacją ciągu komunikacyjnego.

§ 13

1. Drogi główne - włączenia do drogi powiatowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-G.

1) KD-G - teren ulicy głównej

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 25 m,
- b) w pasie drogowym projektuje się następujące elementy: jezdnia, ścieżka rowerowa, chodniki, pasy zieleni oddzielające ruch kołowy od pieszego i rowerowego, zatoki przystanków autobusowych, sieci systemów uzbrojenia technicznego,
- c) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się urządzenie wjazdu na działkę w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 14

1. Drogi gminne lokalne, obsługujące istniejące i projektowane zespoły zabudowy - włączenia do drogi powiatowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-L

1) KD-L - teren ulicy lokalnej

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 12 ÷ 15 m,
- b) w pasie drogowym projektuje się następujące elementy: jezdnia, chodniki, sieci systemów uzbrojenia technicznego, pasy zieleni oddzielające ruch kołowy od pieszego i rowerowego (w miarę możliwości terenowych), możliwa lokalizacja ścieżki rowerowej,
- c) możliwość urządzenia bezpośrednich wjazdów na poszczególne działki,
- d) dopuszcza się zawężenie przekroju ulicy (do stanu istniejącego) w przypadku ograniczeń wynikających z istniejącego zainwestowania,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy - 10 m od krawędzi jezdni.

§ 15

1. Drogi gminne dojazdowe obsługujące przyległe tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem KD - D
 - 1) KD - D - teren ulicy dojazdowej
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - $10 \div 12$ m,
 - b) w pasie drogowym w miarę potrzeb należy uwzględnić następujące elementy: jezdnia, chodniki, sieci systemów uzbrojenia technicznego,
 - c) możliwość wykonywania bezpośrednich wjazdów na poszczególne działki,
 - d) dopuszcza się zawężenie pasa drogowego do stanu istniejącego w przypadku ograniczeń wynikających z istniejącego zainwestowania,
 - e) w miarę możliwości zaleca się wprowadzenie zieleni przydrożnej,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8 m od krawędzi jezdni.

§ 16

1. Drogi wewnętrzne obsługujące poszczególne działki zabudowy (w wyniku wtórnego podziału), nie oznaczone na rysunku planu
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m.
 - 2) Drogi wewnętrzne nieprzejezdne należy zakończyć placem manewrowym o min. wymiarach $12,5 \times 12,5$ m.
 - 3) Dopuszcza się zastosowanie wewnętrznych ciągów pieszo – jezdnych o szerokości min. 8 m w przypadku, gdy będą obsługiwały nie więcej niż 6 działek.
 - 4) W pasie drogowym dróg wewnętrznych projektuje się wszystkie sieci uzbrojenia technicznego.

§ 17

1. Ciągi piesze i pieszo - jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem KD-X.

- 1) KD - X - teren ciągu pieszego i pieszo - jezdne
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - $4 \div 8$ m,
 - b) w pasie drogowym w miarę potrzeb należy uwzględnić następujące elementy: jezdnię i zieleni,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m od krawędzi jezdni.

§ 18

Ścieżki rowerowe biegnące w pasach drogowych dróg publicznych należy kształtować według obowiązujących przepisów, w zależności od przyjętych parametrów technicznych drogi.

ROZDZIAŁ VI USTALENIA W ZAKRESIE UZBROJENIA TECHNICZNEGO

§ 19

1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu, poprzez rozbudowę sieci. Sieć wodociągowa prowadzona w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdnią.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – systemem sieci kanalizacji grawitacyjnej do istniejącej oczyszczalni ścieków poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej. Sieć kanalizacji sanitarnej należy lokalizować w pasach drogowych pod jezdniami ciągów komunikacyjnych.
3. Odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej. Sieć kanalizacji deszczowej należy lokalizować w pasach drogowych pod jezdniami ciągów komunikacyjnych. Kanały deszczowe uzbroić w studzienki z kratkami ściekowymi.
4. Usuwanie odpadów stałych - wywóz zgromadzonych odpadów taborem specjalistycznym na komunalne wysypisko nieczystości stałych. Sukcesywne wprowadzanie selektywnego gromadzenia odpadów w miejscu ich powstawania.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną.
 - 1) zasilanie obszarów zabudowy na poziomie średnich napięć: w granicach terenów zainwestowanych - siecią kablową, poza terenami zainwestowanymi - siecią napowietrzną i kablową;
 - 2) zasilanie obiektów na poziomie niskich napięć - siecią kablową;
 - 3) sieci elektroenergetyczne kablowe należy lokalizować w pasie drogowym ulicy, poza jezdnią;
 - 4) istniejące linie elektroenergetyczne przeznacza się do dalszej eksploatacji, lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii zgodnie z warunkami określonymi w PN-E-05100-1 i PN-76/E-05125; możliwość przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych - zakres, technologię i warunki przebudowy określi RZE w Krasnymstawie.
6. Zaopatrzenie w gaz
 - 1) z gazu przewodowego korzystać będzie 100% użytkowników na obszarze opracowania;
 - 2) gaz może być wykorzystany do celów bytowych, gospodarczych i grzewczych;
 - 3) zasilanie obszarów zabudowy siecią gazociągową średnich ciśnień, zasilanie obiektów poprzez indywidualne reduktory;
 - 4) sieci gazowe należy lokalizować w pasie drogowym ulicy, poza jezdnią;
7. Zaopatrzenie w ciepło.
 - 1) obszary zabudowy objęte będą indywidualnym systemem grzewczym;
 - 2) preferowane jest paliwo gazowe;
 - 3) dopuszcza się możliwość wykorzystania dla celów grzewczych energii elektrycznej przy zapewnieniu właściwego zasilania na poziomie SN 15 kV i nn 0,4 kV oraz innego paliwa ekologicznego.

ROZDZIAŁ VII WARUNKI I ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 20

1. Wtórny podział terenu na działki budowlane jest możliwy przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) obowiązek zachowania minimalnych wielkości powierzchni działek ustalonych dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych;