

## Umowa nr ZP .....

zawarta w dniu ..... r. w Krasnymstawie pomiędzy **Miastem Krasnymstaw** z siedzibą przy ul. Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnymstaw REGON: 110197919, NIP: 564-16-69-053, reprezentowanym przez:

**Roberta Kościuka**                    **Burmistrza Krasnegostawu**  
**w imieniu którego działa na podstawie wydanego upoważnienia:**  
**Wojciech Kaczmarczyk**        **Zastępca Burmistrza**  
przy kontrasygnacie  
**Patrycji Zdybel**                    **Skarbnika Miasta**  
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCY**”,

a:

zwanym dalej „**WYKONAWCA**”.

a łącznie zwanymi w całej części **Umowy Stronami**.

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na konserwacji oświetlenia ulicznego pn. „**Konserwacja urządzeń oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie Miasta Krasnymstaw w 2021 r.**” (w granicach administracyjnych Miasta Krasnymstaw), którego Miasto Krasnymstaw jest właścicielem lub dzierżawcą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami i przepisami prawa.

### § 2 Szczegółowy opis przedmiotu umowy.

1. Zadanie nr 1: Świadczenie usługi konserwacji i utrzymania w stałej sprawności linii elektroenergetycznych, infrastruktury oświetleniowej oraz punktów świetlnych zmodernizowanego i nie zmodernizowanego energooszczędnego oświetlenia ulicznego w zakresie pełnym w ilości 2211 szt.
2. Zadanie nr 2: Świadczenie usługi konserwacji w zakresie częściowym w ilości 119 szt. opraw oświetleniowych LED wchodzącego w skład projektu „*Wdrożenie energooszczędnego i inteligentnego oświetlenia ulicznego w Krasnymstawie część II*” - objętego gwarancją do 14.06.2021 r. Konserwacja w zakresie częściowym obejmują oprawy oświetleniowe na n/w ulicach: Bławatna, Bohaterów Września, Czuby, Gospodarcza, Jabłonkowa, Kacza, Kołowrót, Kościuszki, Kółkowa, Lwowska, Polna, Rejowiecka, Szymonowicza, Tytoniowa, Ułańska, Wąska, Wiśniowa.
3. Zadanie nr 3: Świadczenie usługi nadzoru nowo wybudowanej infrastruktury oświetleniowej w ilości 139 szt. latarni ulicznych (konserwacja w zakresie cząstkowym).

### § 3 Szczegółowy zakres umowy.

1. Zadanie 1: Zakres konserwacji w zakresie pełnym przez cały okres trwania umowy obejmuje sprawowanie nadzoru nad oświetleniem ulicznym i parkowym poprzez:
  - 1) wymianę niesprawnych źródeł światła,
  - 2) wymianę i naprawę uszkodzonych elementów opraw,
  - 3) czyszczenie opraw,
  - 4) prawidłowe wyregulowanie położenia istniejących punktów świetlnych (na wysięgnikach) pozwalające na maksymalnie możliwą do osiągnięcia równomierność oświetlania przestrzeni oraz nawierzchni, ustawienie wysięgników do prawidłowej pozycji,
  - 5) wymianę dławików, kondensatorów, układów zapłonowych w punktach świetlnych,
  - 6) wymianę przewodów w latarniach oświetleniowych i wysięgnikach,
  - 7) wymianę tabliczek zaciskowych - bezpiecznikowych w latarniach (przy liniach kablowych) oraz zacisków bezpiecznikowych (przy liniach napowietrznych),
  - 8) wymianę bezpieczników – we wnękach słupowych, w złączach kablowych, w szafach FPP,
  - 9) wymianę podstaw bezpiecznikowych,
  - 10) lokalizację uszkodzeń i awarii w liniach napowietrznych i kablowych w postaci: przeprowadzenia oględzin oraz dokonaniu niezbędnych pomiarów w celu wyłonienia uszkodzonego odcinka linii elektroenergetycznych,
  - 11) czyszczenie i zabezpieczenie wnęk słupowych po przez wymianę opasek zaciskających oraz czyszczenie wnęk w szafach FPP,
  - 12) wymianę i regulację zegarów sterujących (na zlecenie Zamawiającego), przełączenie uszkodzonych zegarów sterujących na zegary astronomiczne,
  - 13) usuwanie zwarć na liniach kablowych i napowietrznych,
  - 14) kontrolę infrastruktury oświetleniowej przy pomocy sytemu OWLET, RABBIT,
  - 15) natychmiastową likwidację zagrożeń dla osób postronnych wynikłych z sytuacji losowych, takich jak wypadek drogowy, wichura, akty wandalizmu, kradzież itp. uszkodzeń urządzeń oświetleniowych takich jak złamana, pochylona lub rozbita konstrukcja wsporcza (latarnia parkowa lub latarnia oświetleniowa), pogięty lub złamany wysięgnik, zwisający klosz lub uszkodzony punkt świetlny, opadnięcie przewodów linii niez izolowanych, otwarta lub rozbita szafa FPP, itp., przez co rozumie się uprzątnięcie terenu i przywrócenie zasilania, wymianę na nowe wszystkich elementów uległych uszkodzeniu lub zniszczeniu oraz natychmiastowe poinformowanie Zamawiającego o tego typu zdarzeniu,
  - 16) spisanie notatki służbowej w wypadkach uszkodzeń powstałych w wyniku sytuacji losowych, poinformowanie Zamawiającego w formie elektronicznej lub pisemnej z dołączoną notatką służbową w czasie 24 godzin od zdarzenia.
  - 17) w porozumieniu z Zamawiającym przygotowanie Instrukcji Obsługi Infrastruktury Oświetleniowej dalej – IO oraz przestrzegania zapisów Instrukcji Współpracy podpisana między Zamawiającym a PGE Dystrybucja S. A.,
  - 18) pełnienie pogotowia oświetlenia ulicznego w dni robocze i wolne od pracy w celu załączenia niezłączonych podczas uruchomienia obwodów elektroenergetycznych.
  - 19) nadzór nad stanem technicznym, całej infrastruktury oświetleniowej, aby zapewniona była prawidłowa praca elementów i urządzeń wchodzących w skład w/w infrastruktury.
  - 20) przyjmowanie i rejestrowanie w godzinach 7.00-21.30 pod numerem telefonu udostępnionym przez Wykonawcę lub elektronicznie, reklamacji od mieszkańców Miasta Krasnystaw oraz od Zamawiającego dotyczących wadliwego funkcjonowania oświetlenia ulicznego oraz parkowego na terenie Miasta Krasnystaw.
  - 21) w przypadku awarii zasilania szafy oświetleniowej natychmiastowe powiadomienie Pogotowia Energetycznego w Krasnymstawie.

- 22) bieżącą współpracę z Pogotowiem Energetycznym w Krasnymstawie w zakresie prawidłowości pracy układów pomiarowych.
- 23) bieżącą współpracę ze służbami (PGE, PGK, KPP, SM, PSP, ZDP, ZDW, GDDKiA) w celu usprawnienia działań związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 24) uzyskanie od w/w służb zezwoleń, zgód, niezbędnych decyzji administracyjnych na przeprowadzenie prac konserwacyjnych.
- 25) na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art. 64 ust 1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy jest zobowiązany do aktualizacji i ewidencjonowania „Książek Obiektów Budowlanych” dalej „książka/i/” (zgodnych z liczbą istniejących szaf FPP). Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości książek w przypadku powstania nowych lub rozbiórki starych obiektów w trakcie trwania umowy. Przedmiotowe „książki” w trakcie realizacji przedmiotu umowy powinny być na bieżąco ewidencjonowane oraz nie później niż 31 dni kalendarzowych przed końcem trwania Umowy potwierdzone przez inspektora nadzoru branży elektrycznej, koszty w/w przedsięwzięcia ponosi Wykonawca. Integralna część „książki” powinna zawierać:
- a. nazwę obiektu ( dla którego została utworzona);
  - b. dane lokalizacyjne ( dla FPP oraz linii - mapa);
  - c. numerację słupów, z oznaczeniem obwodów lub podziału linii, oraz określeniem stanu majątkowego linii;
  - d. schemat układu pomiarowo rozdzielczego – dalej UPR;
  - e. dokumentację fotograficzną w formacie JPEG, (na nośniku elektronicznym) infrastruktury dla każdego z obiektów ( zdjęcia słupów, szafki, wnęk słupowych, itd.);
  - f. protokół przekazania obiektu do eksploatacji (dla nowo wybudowanego obiektu – dostarczony przez Wykonawcę);
  - g. protokół z przeglądów okresowych, oględzin, pomiarów rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystencji uziemień;
  - h. wszystkie „książki” będą protokółarnie przekazane oraz odebrane przez Wykonawcę przed rozpoczęciem oraz na koniec trwania n/n umowy;
  - i. roboty remontowe dokonane przy danym obwodzie oświetleniowym (z podaniem wszelkiego rodzaju danych technicznych w postaci m.b., m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, szt.);
  - j. roboty remontowe podlegające zakryciu z podaniem w/w danych technicznych oraz protokołem odbioru z w/w robót;
  - k. wszystkie prace konserwacyjne prowadzone bezpośrednio na infrastrukturze oświetleniowej.
- 26) przygotowanie zakresu potrzeb remontowych infrastruktury oświetlenia ulicznego, w tym szczegółowych kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami według uznania Zamawiającego.
- 27) Dokonywanie objazdu raz na sześć miesięcy w celu wykrywania uszkodzeń mechanicznych i awarii (co najmniej po jednym pracowniku wyznaczonym przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę). Z w/w kontroli sporządzany będzie przez strony protokół zawierający wykaz usterek w funkcjonowaniu oświetlenia ulicznego, przekazywany on będzie Wykonawcy bezzwłocznie po sporządzeniu celem usunięcia wymienionych w nim usterek. Zamawiający ustala datę kontroli stanu oświetlenia, o czym na minimum trzy dni przed terminem zawiadomi (elektronicznie lub telefonicznie) Wykonawcę. Środek transportu zapewnia Wykonawca. W dniu kontroli Zamawiający określa do skontrolowania na wyznaczonych przez niego ulicach istniejących punktów świetlnych na terenie Miasta Krasnystaw.
- 28) W okresie świątecznym dowóz, montaż i podłączenie do sieci elektroenergetycznych wszystkich ozdób świątecznych (poprzedzony przeglądem konserwacyjnym w/w ozdób), w czasie poświątecznym demontaż i odłączenie w/w ozdób oraz złożenie w magazynie - na (elektroniczne lub telefoniczne polecenie Zamawiającego).

**2. Zadanie 2:** Świadczenie usługi konserwacji do dnia 14.06.2021 r. w zakresie częściowym w ilości 119 szt. opraw oświetleniowych LED wchodzącego w skład projektu „Wdrożenie energooszczędnego i inteligentnego oświetlenia ulicznego w Krasnymstawie część II” - objętego gwarancją, a od dnia 15.06.2021 r.- zgodnie z § 3 ust 1. Konserwacja w zakresie częściowym obejmując oprawy oświetleniowe na n/w ulicach: Bławatna, Bohaterów Września, Czuby, Gospodarcza, Jabłonkowa, Kacza, Kołowrót, Kościuszki, Kółkowa, Lwowska, Polna, Rejowiecka, Szymonowicza, Tytoniowa, Ułańska, Wąska, Wiśniowa.

1. Zakres konserwacji w zakresie częściowym przez cały okres trwania umowy obejmuje sprawowanie nadzoru nad nowo wybudowaną infrastrukturą oświetleniową oraz oświetlenia ulicznego podlegającą gwarancji poprzez dokonywanie kontroli (co najmniej po jednym pracowniku wyznaczonym przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę) omawianego oświetlenia w celu wykrywania uszkodzeń mechanicznych i awarii.

2. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:

- a. W przypadku wadliwego funkcjonowania (nie świecenia) oprawy oświetleniowej nowoczesnej typu LED lub sodowej dokonanie sprawdzenia na złączu słupowym bezpiecznikowym braku lub obecności przepływu prądu od złącza do oprawy oświetleniowej.
- b. W przypadku wadliwego funkcjonowania infrastruktury oświetleniowej towarzyszącej dokonanie sprawdzenia oraz zlokalizowania usterki celem przekazania zgłoszenia do Wykonawcy infrastruktury oświetleniowej, po to aby można było dokonać napraw gwarancyjnych.
- c. Przyjmowanie i rejestrowanie pod numerem telefonu w godzinach 7.00-21.30 udostępnionym przez Wykonawcę lub sms-owo, reklamacji od mieszkańców Miasta Krasnystaw, dotyczących wadliwego funkcjonowania oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Krasnystaw.
- d. Zamknięte, oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych szafy oświetleniowe.
- e. W przypadku awarii zasilania szafy oświetleniowej natychmiastowe powiadomienie Pogotowia Energetycznego w Krasnymstawie.
- f. Bieżącą współpracę z Pogotowiem Energetycznym w Krasnymstawie w zakresie prawidłowości pracy układów pomiarowych.
- g. Pozamykane wnęki słupowe.
- h. Informowanie Zamawiającego o awariach sieci zasilającej i urządzeń sterowniczych, powodujących czasowe zaciemnienie ulic oraz o konieczności czasowego załączenia oświetlenia poza ustalonymi godzinami pracy na czas dokonania naprawy.
- i. Likwidację zagrożeń dla osób postronnych wynikłych z sytuacji losowych takich jak wypadek drogowy, wichura, akty wandalizmu, kradzież itp. uszkodzeń urządzeń oświetleniowych takich jak złamana, pochylona lub rozbita konstrukcja wsporcza (słup energetyczny lub latarnia oświetleniowa), pocięty lub złamany wysięgnik, zwisający klosz lub uszkodzona cała oprawa, opadnięcie przewodów linii napowietrznej, uszkodzenie przewodów linii naziemnej, otwarta lub rozbita szafa oświetleniowa, otwarta wnęka bezpiecznikowa, otwarte lub uszkodzone skrzynki podziałowe sieci zasilającej itp., przez co rozumie się uprzątnięcie terenu i przywrócenie zasilania, wymianę na nowe wszystkich elementów uległych uszkodzeniu lub zniszczeniu podległych uszkodzeniu oraz natychmiastowe poinformowanie Zamawiającego o tego typu zdarzeniu.
- j. Wymianę lub naprawę w terminie do 21 dni od zgłoszenia reklamacji (pisemnego lub telefonicznego) elementów uszkodzonych w wyniku czynników losowych takich jak wypadek drogowy, wichura, akty wandalizmu, kradzież itp.
- k. Informowanie Zamawiającego o dokonaniu wymiany lub naprawy elementów wymienionych w pkt i. telefonicznie według potrzeb oraz pisemnie w formie comiesięcznego zestawienia dołączanego do faktury rozliczeniowej VAT.

1. Odpowiednie warunki bezpieczeństwa poprzez wykonywanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z częstotliwością przewidzianą w obowiązujących przepisach prawa w tym w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1565, z późn. zm.).
- m. Prowadzenie eksploatacji punktów oświetlenia ulicznego zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1565, z późn. zm.) oraz wydanymi na ich podstawie aktami wykonawczymi.
3. Zamawiający zgłasza telefonicznie w godzinach 7.00-21.30 pod numer telefonu udostępniony przez Wykonawcę lub pisemnie reklamacje dotyczące wadliwego funkcjonowania oświetlenia ulicznego oraz parkowego na terenie Miasta Krasnystaw.
4. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia przy współdziałaniu Wykonawcy kontroli stanu elementów oświetlenia ulicznego podlegających konserwacji częściowej i liczników (maksymalnie raz na sześć miesięcy).
5. Zamawiający ustala datę kontroli stanu elementów oświetlenia podlegających konserwacji, o czym na min. trzy dni przed terminem zawiadamia Wykonawcę. Środek transportu zapewnia Wykonawca.
6. W dniu kontroli Zamawiający określa do skontrolowania na wyznaczonych przez niego ulicach istniejących punktów świetlnych na terenie Miasta Krasnystaw.
7. W przypadku stwierdzenia wad w w/w urządzeniach i elementach należy powiadomić o tym fakcie niezwłocznie Zamawiającego, z podaniem miejsca wystąpienia awarii i przyczyny, celem przekazania informacji gwarantowi.

**3. Zadanie 3:** Punkty świetlne nowo wybudowanego oświetlenia podlegające gwarancji, objęte konserwacją w zakresie częściowym (całość infrastruktury nowo wybudowanej w sytuacjach: kolizje drogowe, wypadki losowe, akty wandalizmu, kradzieże itp.) – sztuk 123.

1. Zakres konserwacji w zakresie częściowym przez cały okres trwania umowy obejmuje sprawowanie nadzoru nad nowo wybudowaną infrastrukturą oświetleniową oraz oświetlenia ulicznego podlegającą gwarancji poprzez dokonywanie kontroli (co najmniej po jednym pracowniku wyznaczonym przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę) omawianego oświetlenia w celu wykrywania uszkodzeń mechanicznych i awarii.

2. Wyłączeniu w zakresie konserwacji częściowej podlega 123 sztuk opraw oświetleniowych nowoczesnych typu LED wraz z całą infrastrukturą oświetleniową.

**3.** W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:

- a. W przypadku wadliwego funkcjonowania (nie świecenia) oprawy oświetleniowej nowoczesnej typu LED lub sodowej dokonanie sprawdzenia na złączu słupowym bezpiecznikowym braku lub obecności przepływu prądu od złącza do oprawy oświetleniowej.
- b. W przypadku wadliwego funkcjonowania infrastruktury oświetleniowej towarzyszącej dokonanie sprawdzenia oraz zlokalizowania usterki celem przekazania zgłoszenia do Wykonawcy infrastruktury oświetleniowej, po to aby można było dokonać napraw gwarancyjnych.
- c. Przyjmowanie i rejestrowanie pod numerem telefonu w godzinach 7.00-21.30 udostępnionym przez Wykonawcę lub sms-owo, reklamacji od mieszkańców Miasta Krasnystaw, dotyczących wadliwego funkcjonowania oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Krasnystaw.
- d. Zamknięte, oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych szafy oświetleniowe.
- e. W przypadku awarii zasilania szafy oświetleniowej natychmiastowe powiadomienie Pogotowia Energetycznego w Krasnystawie.

- f. Bieżącą współpracę z Pogotowiem Energetycznym w Krasnymstawie w zakresie prawidłowości pracy układów pomiarowych.
  - g. Pozamykane wnęki słupowe.
  - h. Informowanie Zamawiającego o awariach sieci zasilającej i urządzeń sterowniczych, powodujących czasowe zaciemnienie ulic oraz o konieczności czasowego załączenia oświetlenia poza ustalonymi godzinami pracy na czas dokonania naprawy.
  - i. Likwidację zagrożeń dla osób postronnych wynikłych z sytuacji losowych takich jak wypadek drogowy, wichura, akty wandalizmu, kradzież itp. uszkodzeń urządzeń oświetleniowych takich jak złamana, pochylona lub rozbita konstrukcja wsporcza (słup energetyczny lub latarnia oświetleniowa), pogięty lub złamany wysięgnik, zwisający klosz lub uszkodzona cała oprawa, opadnięcie przewodów linii napowietrznej, uszkodzenie przewodów linii naziemnej, otwarta lub rozbita szafa oświetleniowa, otwarta wnęka bezpiecznikowa, otwarte lub uszkodzone skrzynki podziałowe sieci zasilającej itp., przez co rozumie się uprzątnięcie terenu i przywrócenie zasilania, wymianę na nowe wszystkich elementów uległych uszkodzeniu lub zniszczeniu podległych uszkodzeniu oraz natychmiastowe poinformowanie Zamawiającego o tego typu zdarzeniu.
  - j. Wymianę lub naprawę w terminie do 21 dni od zgłoszenia reklamacji (pisemnego lub telefonicznego) elementów uszkodzonych w wyniku czynników losowych takich jak wypadek drogowy, wichura, akty wandalizmu, kradzież itp.
  - k. Informowanie Zamawiającego o dokonaniu wymiany lub naprawy elementów wymienionych w pkt i. telefonicznie według potrzeb oraz pisemnie w formie comiesięcznego zestawienia dołączanego do faktury rozliczeniowej VAT.
  - l. Odpowiednie warunki bezpieczeństwa poprzez wykonywanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z częstotliwością przewidzianą w obowiązujących przepisach prawa w tym w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1565, z późn. zm.).
  - m. Prowadzenie eksploatacji punktów oświetlenia ulicznego zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1565, z późn. zm.) oraz wydanymi na ich podstawie aktami wykonawczymi.
4. Zamawiający zgłasza telefonicznie w godzinach 7.00-21.30 pod numer telefonu udostępniony przez Wykonawcę lub pisemnie reklamacje dotyczące wadliwego funkcjonowania oświetlenia ulicznego oraz parkowego na terenie Miasta Krasnystaw.
  5. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia przy współudziale Wykonawcy kontroli stanu elementów oświetlenia ulicznego podlegających konserwacji częściowej i liczników (maksymalnie raz na kwartał).
  6. Zamawiający ustala datę kontroli stanu elementów oświetlenia podlegających konserwacji, o czym na min. trzy dni przed terminem zawiadamia Wykonawcę. Środek transportu zapewnia Wykonawca.
  7. W dniu kontroli Zamawiający określa do skontrolowania na wyznaczonych przez niego ulicach istniejących punktów świetlnych na terenie Miasta Krasnystaw.
  8. W przypadku stwierdzenia wad w w/w urządzeniach i elementach należy powiadomić o tym fakcie niezwłocznie Zamawiającego, z podaniem miejsca wystąpienia awarii i przyczyny, celem przekazania informacji gwarantowi.

#### **§ 4**

### **Termin wykonania zamówienia**

Termin realizacji umowy od dnia podpisania do dnia 31/12/2021r.

#### **§ 5**

### **Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Wartość usługi objętej niniejszym zleceniem, jest stawką ryczałtową i wynosi netto ..... zł słownie (.....) plus stawka VAT co daje kwotę brutto ..... zł (słownie) ..... tj. miesięcznie netto ..... zł słownie (.....) plus stawka VAT co daje kwotę brutto ..... zł słownie (.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych niniejszą umową.
3. Podstawą do wystawienia faktury za konserwację jest protokół odbioru (karta zadań z faktycznego wykonania zadań, o których mowa w § 2) wystawiony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego - nie wcześniej niż 3 dni przed końcem miesiąca rozliczeniowego.
4. Należność Zamawiający będzie regulował przelewem na konto Zleceniobiorcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT adresowanej na: Miasto Krasnystaw, Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw, NIP: 564-16-69-053.
6. Strony ustalają, że ilość urządzeń oświetleniowych może ulec zmianie na skutek prowadzonych przez Zleceniodawcę bądź innych inwestorów budów, remontów bądź likwidacji.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu może podlegać zmianom wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
8. Zawarta w wynagrodzeniu stawka VAT określona została przez Wykonawcę, który ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku zastosowania stawki niezgodnej z przepisami prawa.
9. Błędnie wystawiona lub niekompletna faktura VAT, skutkuje rozpoczęciem ponownego naliczania terminu płatności od momentu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
10. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz podmiotów trzecich.

#### **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zabezpieczenie i ogrodzenie terenu,
  - 2) zapewnienie dozoru technicznego na czas trwania robót konserwacyjnych,
  - 3) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych w okresie konserwacji infrastruktury oświetleniowej związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy,
  - 6) przestrzeganie zasad i bezpieczeństwa BHP,

- 7) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1565 z późn. zm.),
  - b. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 875 z późn. zm.),
- 8) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
  - b. ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1565 z późn. zm.).
2. Wykonawca przystąpi do:
  - a. usuwania awarii obwodu zasilającego w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - b. naprawy elementów i urządzeń infrastruktury oświetlenia ulicznego i parkowego w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia przez zamawiającego.
3. W przypadkach powstania zagrożeń dla zdrowia i życia osób postronnych w wyniku zaniedbań i uchybień w konserwacji infrastruktury oświetleniowej odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca ma prawo do naliczania kar umownych za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 5 ust 1 . umowy, w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiający potrąci należność z wystawionych faktur.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

## **§ 8**

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na zamontowane przez siebie elementy i urządzenia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty telefonicznego lub elektronicznego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie**

1. W okresie realizacji przedmiotu umowy do upływu gwarancji, Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną minimum 150 000,00 zł.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności



cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.

3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1-2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 7 ust. 3.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wniósł całą w/w kwotę tj. .... **zł (słownie zł: ..... 00/100)** w formie ....., jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczonego do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - a) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % kwoty, o której mowa w ust. 2 będzie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego zadania, lub w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia tych wad,
  - b) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, lub z tytułu gwarancji jakości (w wysokości 30 % jego całkowitej wartości) zwrócona zostanie w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi tj. po odbiorze ostatecznym, zakończonym wynikiem pozytywnym.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

## **§ 12**

### **Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę), których zakres został przez Zamawiającego określony w SIWZ

i którego wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.

### **§ 13**

#### **Zmiana Umowy**

1. Dopuszcza się wprowadzenie zmian w zawartej umowie w stosunku do treści oferty w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia ( także w zakresie terminu wykonania zamówienia),
  - b) jeżeli zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okoliczność prawna, faktyczna, ekonomiczna lub techniczna, za której zaistnienie żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
  - c) w przypadku zmiany ilości urządzeń oświetleniowych o których mowa w § 2,
  - d) jeśli dojdzie do zmiany podwykonawców, którzy zostali wskazani w ofertach wykonawców o których mowa w § 11 niniejszej umowy,
  - e) jeżeli będzie miała miejsce zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy, uzasadnionej potrzebami podmiotów na rzecz których jest wykonywana lub uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego;
  - f) w przypadku zmiany rozwiązań technicznych spowodowanych postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów.

### **§ 14**

#### **Korespondencja**

Strony zgodnie ustalają, że za właściwie doręczoną będzie uznawana korespondencja dostarczona do siedziby stron skierowana:

1. Do Zamawiającego:
  - 1) drogą pocztową na adres: Miasto Krasnystaw, Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw;
  - 2) drogą elektroniczną na adres: lisowski@krasnystaw.pl;
  - 3) Faksem na numer: (+48) 82 576 23 77
2. Do Wykonawcy:
  - 1) drogą pocztową na adres .....
  - 2) drogą elektroniczną na adres: .....
  - 3) telefonicznie na numer telefonu
  - 4) Faksem na numer: .....

**§ 15**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Dopuszcza się wprowadzenie zmian w zawartej umowie w stosunku do treści oferty w następujących sytuacjach:
  - g) jeżeli nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia ( także w zakresie terminu wykonania zamówienia),
  - h) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub rezygnacji z części robót, jeżeli będzie to niezbędne do prawidłowej realizacji umowy,
  - i) jeżeli zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okoliczność prawna, faktyczna, ekonomiczna lub techniczna, za której zaistnienie żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
  - j) jeżeli będzie miała miejsce zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy, uzasadnionej potrzebami podmiotów na rzecz których jest wykonywana lub uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego;
  - k) w przypadku zmiany rozwiązań technicznych spowodowanych postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów.
6. Warunki dokonywania zmian:
  - a) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - b) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
  - c) dokonanie zmiany za zgodą Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....

### **Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) (Dz. Urz. UE L. z 2016 r. Nr 119, stron.1) informujemy Pana/Pani o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pana/Pani dane osobowe, a także o przysługujących Panu/Pani prawach wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Burmistrz Krasnegostawu z siedzibą przy Placu 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw, tel. 82 576-21-57, e-mail: [burmistrzmiasta@krasnystaw.pl](mailto:burmistrzmiasta@krasnystaw.pl)
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@krasnystaw.pl](mailto:iod@krasnystaw.pl) lub pisemnie na adres [Administradora danych](#).
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy z dnia .....r., której przedmiotem jest „Konserwacja urządzeń oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie Miasta Krasnystaw w 2021r.”, nr sprawy WO.271.15.2020.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest zawarta umowa.
5. Pana/Pani dane mogą zostać przekazane:
  - a) organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - b) innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Krasnystaw przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Krasnegostawu.
6. Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. Przetwarzanie Pana/Pani danych może odbywać się w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.
8. W związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, przysługuje Panu/Pani:
  - a) prawo dostępu do treści danych;
  - b) prawo do sprostowania danych;
  - c) prawo do usunięcia danych osobowych przetwarzanych bezpodstawnie;
  - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
  - e) prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 RODO, w przypadku gdy spełnione są jednocześnie warunki:
    - przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody lub na podstawie umowy oraz

- przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pana/Pani danych osobowych ze względu na Pana/Pani szczególną sytuację – w przypadkach, gdy przetwarzamy dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu;
  - g) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

.....  
Podpis Wykonawcy