



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 10 grudnia 2021 r.

Poz. 5737

UCHWAŁA NR XXXIV/244/2021 RADY MIASTA KRASNYSTAW

z dnia 3 grudnia 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Krasnystaw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 5 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. poz. 724) – Rada Miasta Krasnystaw uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem lit. c), d) i e),
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie działalności bankowej lub świadczenia usług finansowych – **22,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, na powierzchni użytkowej poniżej 400 m² (od jednego budynku), w których utworzono nowe miejsca pracy na terenie Miasta Krasnystaw, co spowodowało wzrost stanu średniego zatrudnienia w zakładzie co najmniej o 20 % w stosunku do średniego zatrudnienia za rok ubiegły – **18,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w roku podatkowym, w którym rozpoczęto jej prowadzenie po raz pierwszy na terenie Miasta Krasnystaw – **15,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - g) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem związanych z udzielaniem stacjonarnych i całodobowych świadczeń szpitalnych zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, dla których ustala się stawkę **1,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem zajętych na garaże, dla których ustala się stawkę – **7,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości.

§ 2. 1. Zastosowanie stawek podatku, określonych w § 1 pkt 2 lit. d) i e) oraz preferencyjnej stawki podatku, określonej w § 1 pkt 2 lit. g) oznacza udzielenie pomocy de minimis i jest wprowadzone z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L352 z 24.12.2013 r.) i Rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającego rozporządzenie (UE) Nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. U. UE L2020.215.3 z 07.07.2020 r.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 743).

2. Wartością pomocy de minimis w stosunku do 1 m² powierzchni użytkowej budynku lub jego części będzie różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. b) a stawką z lit. d) lub pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. b) a stawką z lit. e).

3. Wartością pomocy de minimis w stosunku do 1 m² powierzchni użytkowej budynku lub jego części, związanego z udzielaniem świadczeń zdrowotnych będzie różnica pomiędzy stawką podstawową a stawką preferencyjną, o których mowa w § 1 pkt 2 lit. g).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnegostawu.

§ 5. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XX/165/2016 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Krasnystaw (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2016 r. poz. 5075).

Przewodniczący Rady Miasta

Janusz Rzepka