

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRASNYMSTAWIE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA  
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp	Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości {ha}	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości (zł)	Cena wywoławcza nieruchomości netto* (zł)	Wadium w gotówce (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1.	1407/11	ZA1K/ 00014962/6	0,0112	Krasnystaw, w pobliżu ul. Okrzei	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieobciążona hipoteką. W Dziale I-SP księgi wieczystej widnieje zapis o treści: „każdoczesnemu właścicielowi działek nr 1408/5, 1408/4, 1408/3 przy ul. Okrzei przysługuje prawo nieodpłatnego przejazdu i przechodu drogą o szerokości 4,5 m od ulicy Okrzei przez działki nr 1408/7, 1408/6 w Krasnymstawie do działek nr 1408/5, 1408/4, 1408/3, 1408/2, 1408/1 w Krasnymstawie przy granicy działki nr 1407/5 w Krasnymstawie do czasu urządzenia drogi wewnątrz osiedlowej”, który zostanie wykreślony w chwili zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, z uwagi na jego bezprzedmiotowość, polegającą na zrealizowaniu inwestycji drogowej pn. <i>Budowa drogi gminnej od osiedla Jagiellońskiego wzdłuż ulicy Okrzei w Krasnymstawie.</i> <b>Z uwagi na fakt, że przez nieruchomość przebiegają sieci: elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu.</b>	Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XX/164/2012 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Okrzei, Polewanej, Kościuszki i Poniatowskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 6 lutego 2013r., poz. 598). Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol MN-2). Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, oznaczone symbolem – Bp.	7 633,00	10 500,00	1 500,00	1 000,00

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc termin od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

\*Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18 października 2021r. do dnia 8 listopada 2021r.

Z up. BURMISTRZA  
*Krzysztof Sugański*  
Z-ca Burmistrza