

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRASNYMSTAWIE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA  
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

| Lp | Numer ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej | Powierzchnia nieruchomości {ha} | Położenie nieruchomości          | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  | Wartość nieruchomości (zł) | Cena wywoławcza nieruchomości netto* (zł) | Wadium w gotówce (zł) | Minimalne postąpienie (zł) |
|----|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---|--|----------------------------|---|-----------------------|----------------------------|
| 1. | 1409/12                         | ZAIK/<br>00048305/0             | 0,0112                          | Krasnystaw, w pobliżu ul. Okrzei | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieobciążona hipoteką ani ani żadnymi ograniczeniami w jej rozporządzaniu. <b>Z uwagi na fakt, że przez nieruchomość przebiegają sieci: elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i gazowa, nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu.</b> | Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XX/164/2012 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Okrzei, Polewanej, Kościuszki i Poniatowskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 6 lutego 2013r., poz. 598). Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe (symbol MN, U-1). Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako zurbanizowane grunty orne RIIIa. | 7 837,00                   | 8 500,00                                  | 1 000,00              | 600,00                     |

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc termin od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

\*Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18 października 2021r. do dnia 8 listopada 2021r.

Krasnystaw, dnia 8 października 2021 r.

Z up. BURMISTRZA  
Krzysztof Sugalski  
Z-ca Burmistrza