

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRASNOSTAWIE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp	Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości {ha}	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości (zł)	Cena wywoławcza nieruchomości netto* (zł)	Wadium w gotówce (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1.	1409/10	ZA1K/ 00048305/0	0,0113	Krasnostaw, w pobliżu ul. Okrzei	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieobciążona hipoteką ani żadnymi ograniczeniami w jej rozporządzeniu. Z uwagi na fakt, że przez nieruchomość przebiegają sieci: elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i wodociągowa nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu.	Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XX/164/2012 Rady Miasta Krasnostaw z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Okrzei, Polewanej, Kościuszki i Poniatowskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 6 lutego 2013r., poz. 598). Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol MN-2). Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne, oznaczone symbolem – RII.	7 701,00	8 500,00	1 500,00	1 000,00

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc termin od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

*Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18 października 2021r. do dnia 8 listopada 2021r.

Krasnostaw, dnia 8 października 2021 r.

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Sugalski
Z-ca Burmistrza