

**Zarządzenie Nr 98/2011
BURMISTRZA KRASNEGOSTAWU
z dnia 1 grudnia 2011 r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów i najem lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Krasnystaw obowiązujących w 2012 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów i najem lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Krasnystaw, zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych z nowymi podmiotami na okres nie dłuższy niż 3 lata.
2. Stawki czynszu określone w załączniku nr 2 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do kolejnych umów dzierżawy i najmu lokali zawieranych z tymi samymi dzierżawcami i najemcami mającymi za przedmiot te same nieruchomości.
3. Nie przyjęcie przez dzierżawcę lub najemcę nowej stawki czynszu i nie podpisanie umowy jest równoznaczne z rezygnacją z dalszej dzierżawy lub najmu.

§ 3

W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości trzykrotnej stawki czynszu określonego niniejszym zarządzeniem.

§ 4

1. Jeżeli na dzierżawę lub wynajem danej nieruchomości wpłynie więcej niż jedna oferta, Burmistrz Krasnegostawu ogłasza przetarg.
2. W przypadku braku ofert Burmistrz może obniżyć stawkę czynszu lub zrezygnować z wydzierżawienia terenu.

§ 5

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni w sposób określony w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Krasnystaw.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Dariusz Turzyniecki
Zastępca Burmistrza