

Zarządzenie Nr 97/2011

Burmistrza Krasnegostawu

z dnia 24 listopada 2011r.

w sprawie umożliwienia najemcom i dłużnikom będącym w trudnej sytuacji życiowej spłaty należności przypadających na rzecz Miasta Krasnystaw w formie świadczenia rzeczowego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§1

1. W celu ułatwienia najemcom i dłużnikom, będącym w trudnej sytuacji materialnej spłaty zadłużenia z tytułu:
 - a) czynszu i opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta Krasnystaw;
 - b) zasądanego od Miasta Krasnystaw i wypłaconego na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego, wprowadza się formę świadczenia rzeczowego na rzecz Miasta.
2. Najemcy i dłużnicy, o których mowa w ust. 1, winni zgłaszać się do TBS Spółka z o.o. w Krasnymstawie - będącego zarządcą zasobów mieszkaniowych Miasta - na rozmowy mediacyjne z dokumentami świadczącymi o aktualnej sytuacji materialnej.
3. W wyborze sposobu i możliwości uregulowania zobowiązań finansowych poprzez przydzielenie konkretnych czynności we wskazanych jednostkach organizacyjnych Miasta w tym i Urzędzie Miasta, pośredniczy Zespół Mediacyjny powołany przez Prezesa TBS Spółka z o.o. w Krasnymstawie.
4. Świadczenie rzeczowe, jest formą zapłaty należności z tytułów, o których mowa w § 1 ust. 1, przypadających na rzecz Miasta Krasnystaw.

§2

1. Świadczenie będzie wykonywane na podstawie umowy/porozumienia, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Umowy/porozumienia, o których mowa w ust. 1, w imieniu Miasta Krasnystaw podpisuje Prezes TBS Spółka z o.o. Krasnymstawie.
3. Zakres czynności obejmujący świadczenie rzeczowe, miejsce i termin realizacji proponowany przez Zespół Mediacyjny ostatecznie zatwierdza Prezes TBS Spółka z o.o. w Krasnymstawie.

§3

Przedmiotem umów/porozumień, o których mowa w § 2 ust. 1, mogą być wyłącznie drobne prace porządkowe i usługowe świadczone na rzecz Miasta Krasnystaw, które nie są realizowane w ramach umów zawartych z firmami specjalistycznymi.

§4

1. Kierownicy wydziałów Urzędu Miasta oraz kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta przedkładają do TBS Spółka z o.o. w Krasnymstawie wykaz prac możliwych do wykonania w ramach świadczenia rzeczowego wraz z kalkulacją kwot za ich wykonanie.

2. Zakres proponowanych prac stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia. Załącznik podlega aktualizacji w miarę przedłożenia nowych potrzeb dotyczących prac lub ich kalkulacji.
3. Wartość wykonanego świadczenia określona będzie w zestawieniu podpisanym przez osobę nadzorującą wykonanie prac (załącznik nr 3).
4. Zestawienie, sporządzone po stwierdzeniu wykonania pracy lub usługi wg stanu na koniec miesiąca, przekazywane będzie do 3 dnia następnego miesiąca do Działu Księgowości TBS Sp. z o.o. w Krasnymstawie, który wystawi notę księgową wewnętrzną w celu zaewidencjonowania spłaty zadłużenia na analitycznym koncie dłużnika w programie czynszowym.
5. Zbiorcze miesięczne rozliczenie wysokości spłat będzie przekazywane do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta w terminie do dnia 20 –go każdego miesiąca.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Krasnystaw.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Andrzej Jakubiec