Umowa Nr ZP …/…/2017

zawarta w dniu …… r. pomiędzy **Miastem Krasnystaw** z siedzibą w Krasnymstawie, Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw, NIP: 564-16-69-053, REGON: 110197919 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym" reprezentowanym przez:
Hannę Mazurkiewicz **Burmistrz Krasnegostawu**
przy kontrasygnacie
Patrycji Zdybel **Skarbnika Miasta**
a ……. zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS …….; NIP: ……, REGON: …… reprezentowanym przez:
…….
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą"

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: Renowacja mogił żołnierzy w sekcji wojennej cmentarza parafialnego przy ulicy Okrzei w Krasnymstawie

1. Przedmiotem zmówienia jest m.in.: wykonanie i montaż 159 szt. krzyży granitowych wraz z odlewem mosiężnego orła wzór 1939 r. w kwaterze żołnierzy z 1939 r., wykonie 2 krzyży granitowych wraz z odlewem mosiężnego orła wzór 1920 r., wykonanie tablicy informacyjnej, balustrad tarasowych z pochwytem stalowym, trawników dywanowych.
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania został określony w: Projekcie budowlanym „Renowacja mogił żołnierzy w sekcji wojennej cmentarza parafialnego w Krasnymstawie; Decyzji nr GN-I.5232.1.2017 SK z dnia 3 sierpnia 2017 r. wydanej przez Wojewodę Lubelskiego; Decyzji nr IN.II.5142.8.2.2017 wydanej przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; Decyzji nr AB.6740.390.2017 wydanej przez Starostę Krasnostawskiego w dniu 19 września 2017r.;
   Uwaga! Załączone do niniejszej specyfikacji przedmiary robót należy traktować jako materiały pomocnicze, które nie stanowią podstawy do pełnej wyceny przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku użycia w dokumentacji zgłoszeniowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pzp zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pzp użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne".
   W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.
   Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Użycie w dokumentacji projektowej oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy oznacza, że zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania.

W przypadku, gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, Dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez zamawiającego.

Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.

Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać przy zapewnieniu dojazdów do poszczególnych posesji sąsiadujących z terenem budowy oraz ze szczególną dbałością o istniejące drogi w rejonie robót.
5. Organizację ruchu i trasę przejazdu pojazdów w celu przewozu materiałów należy uzgodnić z właściwymi Zarządcami dróg przed rozpoczęciem robót.
6. Klasyfikacja robót według Wspólnego Słownika Zamówień:
   45262510-9 roboty kamieniarskie
   45215400-1 roboty na cmentarzach
   77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych.

§ 2

Integralną częścią umowy jest harmonogram rzeczowo – finansowy robót sporządzony przez Wykonawcę i przedstawiony Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **od daty podpisania umowy do dnia …….**
2. Przekroczenie przez Wykonawcę wyżej ustalonego terminu Zamawiający będzie uważać za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy i z tego tytułu zostaną naliczone kary umowne.
3. Dopuszcza się wprowadzenie zmian w zawartej umowie w stosunku do treści oferty co do

terminu realizacji zamówienia w następujących przypadkach:
a) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń lub dokonanie odbioru,
b) spowodowanych warunkami geologicznymi lub archeologicznymi (niewybuchy, niewypały lub znaleziska archeologiczne),
c) w przypadku wprowadzenia zmiany do dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
d) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w innych dokumentach niż dokumentacja projektowa o ile są to dokumenty niezbędne do wykonania robót o czas niezbędny do wprowadzenia zmiany,

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania zamówienia:
   a) w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania według dokumentacji i technicznej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej wraz ze zmianą terminu zakończenia robót,
   b) w przypadku, gdy z punktu widzenia zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych, sporządza on protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty; zmiany te mogą powodować zmianę terminu zakończenia zamówienia.
5. Inne zmiany :
   a) jeżeli nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (także w zakresie terminu wykonania zamówienia),
   b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub rezygnacji z części robót, jeżeli będzie to niezbędne do prawidłowej realizacji umowy,
   c) jeżeli zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okoliczność prawna, faktyczna, ekonomiczna lub techniczna, za której zaistnienie żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
6. Warunki dokonywania zmian:
   a) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
   b) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
   c) dokonanie zmiany za zgodą Zamawiającego,
   d) forma pisemna w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności umowy.

§ 4

1. Zamawiający przekaże plac budowy oraz niezbędną do wykonania zadania dokumentację techniczną w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Z czynności przekazania, o których mowa w ust. 1 sporządzony zostanie protokół.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie łącznej brutto …… zł (słownie zł: …….).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w

ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3, 4 niniejszego paragrafu. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym pełną obsługę geodezyjną z wykonaniem powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej z potwierdzeniem o przyjęciu jej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może podlegać zmianom wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
4. W przypadku odstąpienia od wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej sposób obliczenia wartości tych robót, która będzie pomniejszać wartość wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:
   1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo–finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
   2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tych robót budowlanych na podstawie oferty Wykonawcy. Następnie zostanie odliczona wartość niewykonanych robót od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o średnie ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym była złożona oferta przetargowa Wykonawcy.
5. Strony ustalają, że wartość całkowita przedmiotu umowy nie podlega zmianom w okresie realizacji inwestycji poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 i ust. 4 § 5 niniejszej umowy.
6. Zawarta w wynagrodzeniu stawka VAT określona została przez Wykonawcę, który ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku zastosowania stawki niezgodnej z przepisami ustawy o VAT.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 nastąpi jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej na adres: **Miasto Krasnystaw**, **Plac 3 Maja 29**, **22-300 Krasnystaw**, **NIP 564 16 69 053**.
8. Faktura może zostać wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu czynności odbiorowych i odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez komisję odbioru robót powołaną przez Zamawiającego, co Zamawiający uczyni po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
9. Z czynności komisji, o której wyżej mowa, zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót, przy czym za zakończenie czynności związanych z odbiorem uważa się podpisanie tegoż protokołu przez uprawnionych przedstawicieli obu stron.
10. Ustala się następujący termin płatności: do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
11. Błędnie wystawiona lub niekompletna faktura VAT, spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
12. Przed upływem terminu płatności Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia oświadczeń podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłacie należnych im wynagrodzeń oraz 4 egzemplarzy powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej z potwierdzeniem o przyjęciu jej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego. Do czasu otrzymania przedmiotowych oświadczeń i wymienionej

wyżej inwentaryzacji geodezyjnej Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

13. Zaliczki na wykonanie robót nie będą udzielane.

§ 6

Przed odbiorem końcowym Wykonawca uporządkuje teren robót (plac budowy) oraz teren bezpośrednio do niego przyległy.

§ 7

1. Funkcję Kierownika budowy będzie pełnił Pan/ni …….
2. Zamawiający zgodnie z przepisami prawa zapewni nadzór inwestorski.
3. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, przepisami w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz postanowieniami warunków niniejszej umowy.

§ 8

1. Roboty zanikające, oraz ulegające zakryciu muszą być odebrane przez branżowego inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.
2. Zakończenie wszystkich robót i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu oddzielnym pismem o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający powoła komisję odbioru robót i w ciągu do 10 dni roboczych od daty wpływu zawiadomienia rozpoczyna czynności odbioru.
3. W dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, jako dzień rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
   a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem jej złożenia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego – 2 egz.,
   b) protokoły odbioru elementów robót podpisane przez kierownika budowy i kierownika robót oraz branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego – 2 egz.,
   c) dziennik budowy (oryginał),
   d) charakterystykę zrealizowanej inwestycji w postaci zestawienia rzeczowo-finansowego w rozbiciu na poszczególne elementy z podpisem Wykonawcy, kierownika budowy oraz akceptacją branżowych inspektorów nadzoru, według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym – 4 egz.,
   e) atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały z zatwierdzeniem ich stosowania przez branżowych inspektorów nadzoru i adnotacją kierownika budowy, że zostały dostarczone i wbudowane w ramach realizowanego zadania (kopie dokumentów Wykonawca poświadczy za zgodność z oryginałem) – 2 kpl.,
   f) oświadczenie Kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem, uporządkowaniu placu budowy oraz, że teren po wykonaniu robót został doprowadzony do stanu pierwotnego – 2 egz.

Brak któregokolwiek z w/w dokumentów lub oświadczeń skutkować będzie odmową Zamawiającego przystąpienia do końcowego odbioru robót budowlanych i wyznaczeniem nowego terminu odbioru przedmiotu umowy.

4. Informacja o odmowie przystąpienia do odbioru końcowego, przyczynach takiej odmowy oraz wyznaczeniu nowego terminu odbioru powinna być zawarta w protokole sporządzonym w dniu odbioru.

5. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem jej przyjęcia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 4 egz., niezwłocznie po uzyskaniu tego potwierdzenia.

§ 9

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za:
   a) Zorganizowanie terenu robót (placu budowy) oraz utrzymanie go w należytym porządku przez cały okres trwania inwestycji.
   b) Wykonanie zaplecza budowy i wykonanie przyłączy tymczasowych dla doprowadzenia niezbędnych Wykonawcy mediów oraz ponoszenia kosztów ich zużycia.
   c) Utrzymanie zaplecza i dostawę mediów w okresie realizacji Umowy.
   d) Utrzymanie w należytym porządku dróg, po których będzie przewoził materiały na teren robót i odwoził materiały z rozbiórek.
   e) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
   f) Poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej.
   g) W przypadku zniszczenia robót lub ich części, bądź uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń w toku realizacji robót naprawienia niniejszych szkód na własny koszt.
   h) Demontaż, naprawę, montaż ogrodzeń posesji, napraw innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, usunięcia ewentualnych szkód wyrządzonych na działkach osób trzecich oraz przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń o braku roszczeń od właścicieli działek z akceptacją inspektora nadzoru.
   i) Wykonanie badań, prób i rozruchu, jak również dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu.
   j) Zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżące pomiary i inwentaryzację powykonawczą robót.
   k) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy (kpl.) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej z potwierdzeniem o jej przyjęciu do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przed upływem terminu płatności, o którym mowa w § 5 ust.10 niniejszej umowy.
   l) Dokonanie zgłoszeń, uzgodnień i uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym z właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej występującej na terenie objętym robotami.
   m) Uzyskanie od właściwego zarządcy drogi niezbędnych zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz uiszczenie naliczonych opłat.
   n) umową pod nadzorem podmiotów będących ich właścicielami lub zarządcami - zgodnie z wydanymi przez nich warunkami lub uzgodnieniami.
   o) Prawidłową i zgodną z obowiązującymi przepisami wycinkę drzew i krzewów oraz sporządzenie dokumentacji z wycinki zatwierdzonej przez nadzór inwestorski.
   p) Dostarczenie Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędom zewnętrznym.
   q) Dostarczenie dokumentów potwierdzających dokonanie pozytywnych i bezwarunkowych odbiorów całości robót przez służby właścicieli lub użytkowników przebudowywanych urządzeń zewnętrznych.
   r) Oznakowanie terenu robót i wyznaczenie bezpiecznych przejść dla pieszych, dojść i dojazdów do posesji przylegających do terenu budowy.
   s) Szkody wynikłe z winy Wykonawcy lub osób i podmiotów działających w jego imieniu lub na jego rzecz podczas realizacji niniejszej umowy, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
   t) Bezpieczeństwo osób postronnych oraz w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Przy wykonywaniu robót objętych umową Wykonawca jest

zobowiązany utrzymać publiczne i wewnętrzne drogi i ciągi piesze we właściwym stanie technicznym zabezpieczając odpowiednio teren budowy.

2. Wykonawca robót, przed przystąpieniem do realizacji zadania, ma obowiązek powiadomić właścicieli uzbrojenia podziemnego w rejonie wykonywanych robót oraz właściwego zarządcę pasa drogowego.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że pokryje wszelkie szkody wynikłe z jego winy lub z winy osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz podczas wykonywania niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca wyrządzi szkody podczas wykonywania niniejszej umowy i nie usunie ich w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający zleci wykonanie omawianych prac innemu wykonawcy lub wypłaci odszkodowanie z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, jeżeli koszty usunięcia szkód przekroczą wartość zabezpieczenia, to Zamawiający pozostałymi kosztami obciąży Wykonawcę.
3. Wszystkie czynności i roboty powinny być wykonywane z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, przepisami BHP, uzgodnieniami i dokumentacją techniczną, przy pełnej aprobacie inspektorów nadzoru i Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie należności, o których mowa w ust. 2 z przysługującego mu wynagrodzenia, jeżeli ujawnienie (zgłoszenie szkody) nastąpi przed zakończeniem umowy i jego wypłatą.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w sposób następujący:
   1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
      a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
      b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego przysługującego za dany element umowy określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad,
      c) w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad,
      d) za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto,
      e) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 15 ust. 9, w wysokości 10.000 zł za każde zdarzenie,
      f) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
      g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
      h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
      i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
      j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.

k) za nieprzedłożenie w terminie oświadczenia o spełnieniu wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę w wysokości 5.000 zł.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
   b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto.

2. W przypadku jeżeli w skutek niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający nie uzyska całości lub części dotacji na realizację inwestycji objętej niniejszą umową będzie on uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości nie uzyskanej dotacji lub jej części.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potracenie kar, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) lit.: „a)”, „b)”, „d)”, „e)”, „f)”, „g)”, „h)”, „i)”, „j)” „k)”oraz ust. 2 z przysługującego mu wynagrodzenia, a w przypadku braku możliwości ich potrącenia będą one płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy właściwej noty księgowej.
4. Każda z kar z tytułu opóźnienia określona w ust 1 pkt. 1 lit. „a)”, „b)”, „c)” nie może przekroczyć wartości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. Kara przewidziana w ust. 1 pkt. 2 lit. „a)” nie może przekroczyć wartości 30 % wynagrodzenia umownego brutto .
6. Kary przysługujące Wykonawcy będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia właściwej noty księgowej.
7. Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całej umowy lub części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, oraz:
   a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
   b) zgłosi do odbioru wykonane roboty stanowiące zakończony element, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   c) sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.

§ 13

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wniósł całą w/w kwotę tj. …… zł (słownie zł: ……) w formie gwarancji ubezpieczeniowej, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczonego do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W tracie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień

publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.

4. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
   a) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % kwoty, o której mowa w ust. 2 będzie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego zadania, lub w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru usunięcia tych wad,
   b) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, lub z tytułu gwarancji jakości (w wysokości 30 % jego całkowitej wartości) zwrócona zostanie w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi tj. po odbiorze ostatecznym, zakończonym wynikiem pozytywnym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad do czasu ich skutecznego usunięcia.

§ 14

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji w ilości **……** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 15

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptacje projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
   1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umowa,
   2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
   3) termin wykonania robót objętych umowa wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
   4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany
      w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
   5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawca a dalszym Podwykonawca musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełna odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – z czego: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**