



Załącznik nr 2 do
Zapytania ofertowego

Umowa nr BU .../.../2026 na roboty budowlane

zawarta dnia r. w Krasnymstawie

pomędzy:

Miastem Krasnystaw z siedzibą w Krasnymstawie, przy ul. Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw, NIP 564-16-69-053, REGON 110197919, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Burmistrza Krasnegostawu - **Daniela Miciulę**

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta - **Patrycji Zdybel**

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym Załącznik nr ... do umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr ... do umowy²,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym Załącznik nr ... do umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr ... do umowy³, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 793).
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Działania 7.5 Infrastruktura edukacyjna w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1, 2, 3, 4, 5, 6), Priorytetu VII Lepsza

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pn.: **„Poprawa i ujednolicenie standardu jakości opieki przedszkolnej MOFK poprzez modernizację infrastruktury i wyposażenia przedszkoli”**, polegającego na przebudowie placu zabaw przy Przedszkolu nr 1 w Krasnymstawie, zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego, na działce nr 3053/1, 3053/2 Krasnystaw, obręb ewidencyjny 0001 Krasnystaw Miasto. Przedmiot zamówienia obejmuje m. in:
 - 1) dostawę i montaż obiektów małej architektury:
 - a) ławka (2 szt.),
 - b) stół z ławkami (1 szt.),
 - c) kosz na śmieci (1 szt.);
 - 2) dostawa i montaż elementów placu zabaw:
 - a) huśtawka bocianie gniazdo (1 szt.),
 - b) tablica do rysowania (1 szt.),
 - c) tablica domek (1 szt.),
 - d) tablica sklepik (1 szt.);
 - 3) wykonanie nawierzchni z mat przerostowych;
 - 4) montaż ogrodzenia (1m) z furtką;
 - 5) odbudowa trawnika wraz z zastosowaniem bezpiecznej nawierzchni mat przerostowych;
 - 6) przedstawienie wykazu urządzeń wraz z fotografiami oraz parametrami przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty podpisania umowy. Zamawiający przekaze swoją akceptację w terminie 3 dni roboczych od dnia przedstawienia wykazu przez Wykonawcę. Wykonawca nie może montować urządzeń bez zaakceptowanego wykazu urządzeń. W przypadku braku akceptacji urządzenia lub urządzeń Wykonawca zobowiązany jest przedstawić urządzenie lub urządzenia zastępcze do ponownej weryfikacji przez Zamawiającego;
 - 7) pełną obsługę geodezyjną z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej zweryfikowanej pozytywnie przez odpowiedni organ służby geodezyjnej;
 - 8) przeprowadzenia podczas realizacji inwestycji badań archeologicznych w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych oraz kierowania badaniami archeologicznymi, albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę, posiadającą kwalifikacje określone w art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece zabytkami;
 - 9) uzyskania odrębnego pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm) w przypadku, gdy posadowienie fundamentów będzie na głębokości przekraczającej 30 cm;
 - 10) zawiadomienie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
 - 11) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- 12) niezwłocznego zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określają:
- 1) Zapytanie ofertowe (dalej „Zapytanie”) wraz ze wszystkimi załącznikami;
 - 2) Dokumentacja projektowa, na którą składają się:
 - a) Projekt zagospodarowania działki „Przebudowa placu zabaw przy Przedszkolu nr 1 w Krasnymstawie”,
 - b) Zaświadczenie Nr AB.6743.749.2023 wydane przez Starostę Krasnostawskiego w dniu 20.12.2023 r. o braku sprzeciwu do robót objętych zgłoszeniem znak 17404.2023.DG z dnia 05.12.2023 r.;
 - c) Decyzja nr IN.II.5142.191.1.2023 wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie w dniu 12.12.2023 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków woj. Lubelskiego A/628.
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Przebudowa placu zabaw przy Przedszkolu nr 1 w Krasnymstawie”,
 - 4) Przedmiar robót,
 - 5) Oferta Wykonawcy,
 - 6) Harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy.
3. W przypadku rozbieżności dokumentacji projektowej wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
- 1) Dokumentacja projektowa,
 - 2) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 3) Przedmiary robót.
- Przedmiary robót załączone do Zapytania mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową wskazaną w ust. 2 oraz STWiORB. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 oraz STWiORB, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.
4. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą

z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanyymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o Zapytanie, dokumentacją projektową, STWiORB, z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy i warunków realizacji umowy. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część terenu budowy innemu podmiotowi, realizującemu inne roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
7. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu umowy jest w jego ocenie kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.
8. **Strony zastrzegają, iż Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku utraty dofinansowania przez Zamawiającego, jeżeli będzie to wynikiem nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym zwłoki Wykonawcy w realizacji umowy.**

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia **w terminie do dnia 26 listopada 2026 r.**
2. Termin wykonania poszczególnych elementów składających się na przedmiot zamówienia wskazanych w §1, Wykonawca określi w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w ust. 5.
3. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.
4. Wykonawca w terminie **5 dni roboczych** od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy, zwany dalej „harmonogramem”.
5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5, musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie **5 dni roboczych** od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **5 dni** od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
7. Harmonogram powinien obejmować:
 - 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów;
 - 2) wartość robót przewidzianych w każdym etapie.
8. Zmiana harmonogramu w zakresie danych wskazanych w ust. 7, na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto plus należny podatek VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych .../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz niniejszej umowie z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa wskazana w § 1 ust. 2 pkt 2 oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 2 oraz STWiORB, strony przyjmują, że Wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej oraz STWiORB bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2
 - 2) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie uzgodnionym przez strony.
 - 3) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
 - 4) Uczestniczenie w Radach zwoływanych przez Wykonawcę;
 - 5) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszelkich prac budowlanych i montażowych zgodnie z pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Decyzja nr IN.II.5142.191.1.2023 wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie w dniu 12.12.2023 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków woj. Lubelskiego A/628) oraz pod ewentualnym nadzorem konserwatorskim/archeologicznym, jeśli taki został nakazany.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/628 i zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Zapytaniem, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa.

- 4) Dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, materiałów i wyposażenia niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Ochronę mienia zaplecza i terenu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.
- 6) Nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych.
- 7) Naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 8) Uczestniczenie we wszystkich Radach Budowy zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
- 9) Prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót.
- 10) Uporządkowanie terenu budowy po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
- 11) Doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.
- 12) Zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich.
- 13) Zgłoszenie wykonania robót do odbioru.
- 14) Wnioskowanie do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem.
- 15) Wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości.
- 16) Dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia zamontowane przez Wykonawcę.
- 17) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 18) Przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego.
- 19) Usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
- 20) Prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
- 21) Uporządkowanie terenu budowy każdego dnia po zakończeniu robót.
- 22) Utrzymanie w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenia terenu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na teren budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia.
- 23) Przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych.
- 24) Przygotowanie terenu.
- 25) Tymczasową przebudowę urządzeń obcych.
- 26) Doprowadzenie terenu bezpośrednio przylegającego do stanu pierwotnego.
- 27) Uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.

- 28) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych w terminie wspólnie ustalonym przez Strony, przy udziale Inspektora Nadzoru (jeżeli został ustanowiony), a w przypadku braku porozumienia stron co do terminu przekazania terenu budowy - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do przekazywania terenu budowy.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 6, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
 4. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności destrukty, gruz, beton itp., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
 5. W sytuacji określonej w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć odpady w miejsce wskazane przez Zamawiającego, oddalone o nie więcej niż 10 km od miejsca realizacji inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia.
 6. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
 7. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
 8. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
 10. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, teren budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
 11. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.
 12. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - 1) Zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 2) Wykonanie wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania;
 - 3) Poniesienia kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w STWiORB. Badania kontrolne sprawdzające przeprowadzi niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 4) Wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych;
 - 5) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

- 6) Pozyskanie – własnym staraniem – składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów. Opłaty za składowisko należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie zadania.
- 7) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa § 2 ust. 1 umowy;
- 8) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB;
- 9) Każdorazowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego nie później niż na **5 dni** roboczych przed ich podjęciem – o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne;
13. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu **5 dni roboczych** po zaakceptowaniu harmonogramu, o którym mowa w §2 ust. 5, 6, 7 umowy, do przedstawienia w formie pisemnej szczegółowe zestawienie obiektów małej architektury tj.: urządzeń zabawowych, urządzeń architektury parkowej, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, 2 umowy, ze wskazaniem:
 - a) producenta,
 - b) opisu technicznego, do którego dołączone będą oficjalne karty materiałowe producenta oferowanych obiektów małej architektury w języku polskim, potwierdzających zgodność parametrów oferowanych urządzeń z parametrami wskazanymi w przedmiocie zamówienia oraz dokumentacji projektowej. Pod pojęciem „oficjalne karty materiałowe” należy rozumieć ogólnodostępne, oficjalne dokumenty producenta takie jak: karty katalogowe, instrukcje obsługi itp.,
 - c) zdjęcia;
 - d) certyfikaty zgodności z normą PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.
14. Zamawiający nie dokona odbioru obiektów małej architektury w sytuacji braku wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 13, a jakkolwiek zwłoka wynikła z tego tytułu będzie traktowana jako zwłoka z winy Wykonawcy.
15. Zestawienie, o którym mowa w ust. 13, będzie podstawą oceny zgodności oferowanych obiektów małej architektury z wymaganiami Zamawiającego.
16. W sytuacji stwierdzenia, że obiekty małej architektury ujęte w zestawieniu nie spełniają wymogów Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do korekty zestawienia i zaproponowania obiektów małej architektury zgodnych z wymaganiami Zamawiającego w terminie **5 dni roboczych** od dnia przekazania mu uwag przez Zamawiającego.
17. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu zestawienia, o którym mowa w ust. 13 lub nieuwzględnienia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający nabywa prawo do odstąpienia umowy z winy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia upływu terminu wskazanego w ust. 13 lub w ust. 16.
18. Roboty będą realizowane na terenie czynnego obiektu. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty montażowe w sposób ograniczający do minimum

czynniki zakłócające funkcjonowanie obiektu, jak również osób trzecich, na rzecz, których Zamawiający udostępnił obszar.

19. W czasie trwania robót teren będzie dostępny w godzinach pracy Przedszkola od poniedziałku do piątku. W innych terminach (również soboty, niedziele i święta) przebywanie i prowadzenie robót jest możliwe wyłącznie za pisemną zgodą Dyrektora Przedszkola.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy **jedną fakturą końcową**. Podstawą wystawienia faktury jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w ciągu **30 dni** od daty jej doręczenia (daty otrzymania przez Zamawiającego w systemie KSeF).
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Fakturę należy wystawić na dane:
Nabywca: Miasto Krasnystaw
ul. Plac 3 Maja 29
22-300 Krasnystaw
NIP: 564 166 90 53
Odbiorca: Miasto Krasnystaw
ul. Plac 3 Maja 29
22-300 Krasnystaw
NIP: 564 166 90 53
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego w Krajowym Systemie e-Faktur prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej faktury VAT, z zastrzeżeniem, że:
 - a) w przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur (tryb offline) termin płatności liczony będzie od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT w formacie pdf na adres e-mail Zamawiającego tj.: miasto@krasnystaw.pl;
 - b) wszelkie błędy w fakturach koryguje wyłącznie Wykonawca za pomocą faktury korygującej w KSeF (oznaczenie KOR), zgodnie z zasadami systemu.
7. Na fakturze VAT Wykonawca zobowiązany jest, oprócz standardowych zapisów wymaganych prawem, zamieścić numer niniejszej umowy.
8. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę VAT wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na **5 dni roboczych** przed wyznaczonym terminem płatności. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony

pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi **5 dni roboczych** od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania części lub całości wystawionej faktury VAT w przypadku wystawienia jej z naruszeniem powyższych postanowień.
10. Błędnie wystawiona lub niekompletna faktura VAT, spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. **Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

§ 6 Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zakończeniu wszystkich robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, będący podstawą do wystawienia faktury.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzenie w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
3. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w formie papierowej – 2 egz.;
 - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru);
 - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 5) oświadczenie Kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami – 2 egz.;
 - 6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zweryfikowaną pozytywnie przez odpowiedni organ służby geodezyjnej – 4 egz.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie **10 dni roboczych** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do **10 dni roboczych** od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni;

- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa / wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż **14 dni**;
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowaniu przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub nieusunięcia ich w wyznaczonym terminie, wady mogą zostać usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości do odbioru).

§ 7

Obowiązki Kierownika budowy

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - 1) złożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy;
 - 2) prowadzenia dziennika budowy;
 - 3) przed wbudowaniem, przedkładanie Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów;
 - 4) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru;
 - 5) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
 - 6) koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami;
 - 7) uczestniczenia w Radach Budowy, odbiorach;
 - 8) pisemnie (wpis do dziennika budowy) oraz drogą elektroniczną informowanie Inspektora Nadzoru o terminach odbioru;
 - 9) uczestniczenia w odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych;
 - 10) niezwłocznie informuje pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania;

- 11) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie **5 dni roboczych** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§8

Personel realizujący zadanie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:
 - a) w zakresie nadzorowania i zarządzania realizacją umowy:; nr tel.: (82) 576 21 57 wew.; e-mail:,
 - b) w zakresie nadzorowania realizacji umowy:; nr tel.: (82) 576 21 57 wew.; e-mail:
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:; e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1, nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej, których zakres uprawnia do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
5. Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osoby będące obywatelami państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551).
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy/ robót branży konstrukcyjno - budowlanej w osobie:; nr tel.:; e-mail:; upr. bud. nr:
7. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana osoby wskazanej w ust. 6, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż **14 dni**, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie **14 dni** od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
9. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie **14 dni** od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w Zapytaniu, a dokonana zmiana nie spowoduje

wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.

10. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu **14 dni** od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniającą wymagania zawarte w Zapytaniu i niniejszej umowie.
11. Kierownik budowy działań będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
12. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikiem budowy i Inspektorem Nadzoru będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej zakres zgodny z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną, nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi obowiązywać co najmniej od dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2). Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na **7 dni** przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2.000 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia utraty ważności dotychczasowego ubezpieczenia. Wykonawca w przypadku umownego przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 lub zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy jest zobowiązany przedłożyć nową polisę w terminie 3 dni po dokonaniu zmiany umowy.
3. Przed przekazaniem terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2), Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1 wraz z potwierdzeniem opłacenia należnych składek.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: ...⁴
miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
5. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **14 dni**, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7, ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7 lub 8, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu **14 dni** od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
13. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

⁴ Zgodnie z deklaracją w ofercie.

15. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi wskazanemu w ust. 1 (okres udzielonej gwarancji jakości) (rozszerzenie uprawnień Zamawiającego na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego).
16. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie **7 dni** o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego;
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji;
 - 4) zawieszeniu działalności.

§ 11

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności:
 - 1) Wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.
(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
2. Wykonawca, w terminie do **7 dni** od dnia wezwania przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie **5 dni** od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy - nie więcej niż 20% wartości przedmiotu umowy;
 - 2) Za każdorazowe stwierdzenie przez Inspektora Nadzoru braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia terenu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu 5 godzin od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 2 000,00 zł;
 - 3) Za zwłokę w usuwaniu wad, o których mowa w §6 ust. 8 pkt 2 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) Za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w okresie gwarancyjnym – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 10 ust. 7 lub 8;
 - 5) Za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 5 lub 7 umowy;
 - 6) W każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 11 ust. 1 umowy,
 - 7) Za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 lub 6 umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy,
 - 8) Za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 11 ust. 3 umowy – w wysokości po 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 11 ust. 3 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości roszczenia i wyznaczeniu mu **5 dniowego** terminu zapłaty.
4. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy strony określa § 14.

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
7. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres;
 - 2) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej:
8. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 jest:
 - 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru;
 - 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 7 pkt 2.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem Inspektora Nadzoru lub postanowieniami umowy pomimo wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie **30 dni** od dnia zawarcia umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 3) zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy **15 dni**;
 - 4) wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż **10 dni**;
 - 5) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy;
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 7) Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 5.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie **90 dni** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni, bez wyznaczania dodatkowego terminu (lex commissoria).
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż **14 dni** od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **3 dni** od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **30 dni** od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4, czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

§ 14

Kary umowne z tytułu odstąpienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty. § 12 ust. 3, 7 i 8 stosuje się odpowiednio.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) Przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
 - 2) Do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
 - 3) Dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
 - 4) Do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy;
 - 5) Zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum **3 dni** przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż **7 dni**.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych,

w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 16

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Zasada „Do No Significant Harm” (DNSH)

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadą „nie czynić poważnych szkód” (DNSH – Do No Significant Harm), o której mowa w art. 9 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 oraz art. 17 rozporządzenia (UE) 2020/852.
2. Wykonawca oświadcza, że realizacja robót budowlanych objętych umową:
 - a) nie będzie powodować znaczących szkód dla środowiska,
 - b) będzie prowadzona z poszanowaniem zasad ochrony klimatu, zasobów wodnych, gospodarki o obiegu zamkniętym, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony bioróżnorodności.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, technologie i rozwiązania techniczne zgodne z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami ochrony środowiska, w tym przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami, emisji, hałasu i ochrony przyrody.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia zasady DNSH przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do żądania niezwłocznego usunięcia skutków naruszenia na koszt Wykonawcy, a w przypadku braku takiej możliwości – do zastosowania sankcji przewidzianych umową oraz przepisami prawa.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowi Zapytanie ofertowe wraz ze wszystkimi Załącznikami.
8. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - 3) Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (*jeżeli ma zastosowanie*),
 - 4) Pełnomocnictwo do reprezentacji (*jeżeli ma zastosowanie*).

Zamawiający:

Wykonawca:

Dotyczy umowy na realizację zamówienia:

„Poprawa i ujednolicenie standardu jakości opieki przedszkolnej MOFK poprzez modernizację infrastruktury i wyposażenia przedszkoli”, polegające na przebudowie placu zabaw przy Przedszkolu nr 1 w Krasnymstawie”

1)Pracownik sporządzający projekt umowy: data podpis	2)Akceptacja kierownika wydz. merytorycznego: data podpis	3)Akceptacja pracownika ds. zamówień publicznych: data podpis	4)Potwierdzenie zgodności z Planem finansowym: data podpis
5)Akceptacja Radcy Prawnego pod wzgl. formalno-prawnym: data podpis	6)Akceptacja Skarbnika: data podpis	7)Akceptacja Burmistrza: data podpis	