DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 16 lipca 2021 r.

Poz. 3195

Podpisany przez:
Cezary Widomski; LUW
Data: 16.07.2021 13:33:15

UCHWAŁA NR XXX/225/2021
RADY MIASTA KRASNYSTAW

z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wspólnej, Łąkowej, Topolowej, Bocianiej, Rybiej, Kołowrót i Kościuszki w Krasnymstawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922), w związku z Uchwałą Nr XV/112/2019 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wspólnej, Łąkowej, Topolowej, Bocianiej, Rybiej, Kołowrót i Kościuszki w Krasnymstawie, Rada Miasta Krasnystaw uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wspólnej, Łąkowej, Topolowej, Bocianiej, Rybiej, Kołowrót i Kościuszki w Krasnymstawie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnystaw przyjętego Uchwałą Nr XLIII/283/98 Rady Miasta Krasnegostawu z dnia 29 kwietnia 1998 r. oraz zmienionego Uchwałami Nr XXXIV/252/2009 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 13 listopada 2009 r., Nr X/73/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 27 października 2011 r., Nr XII/98/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 15 grudnia 2011 r., Nr XII/86/2015 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 19 listopada 2015 r. i Nr XXII/165/2020 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 22 października 2020 r.

2. Uchwala się zmianę uchwały nr VI/31/2015 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wspólnej, Łąkowej, Topolowej, Bocianiej, Rybiej, Kołowrót i Kościuszki w Krasnymstawie, zwaną dalej zmianą planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr VI/31/2015 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wspólnej, Łąkowej, Topolowej, Bocianiej, Rybiej, Kołowrót i Kościuszki w Krasnymstawie, wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym rysunek zmiany planu.

2. Po załączniku nr 1 dodaje się załącznik nr 1a w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Po załączniku nr 2 dodaje się załącznik nr 2a w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Po załączniku nr 3 dodaje się załącznik nr 3a w brzmieniu określonym w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Po załączniku nr 3a dodaje się załącznik nr 4 w brzmieniu określonym w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

6. W uchwale nr VI/31/2015 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wspólnej, Łąkowej, Topolowej, Bocianiej, Rybiej, Kołowrót i Kościuszki w Krasnymstawie, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Granice obowiązywania planu określają załączniki graficzne nr 1 i 1a opracowane w skali 1: 1000.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 opracowany w skali 1:1000;

2) rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1a opracowany w skali 1:1000;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2a;

5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załączniki nr 3;

6) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3a;

7) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.”;

2) w § 4:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Na obszarze objętym planem przedstawionym na załączniku nr 1 w skali 1:1000 ustala się następujące przeznaczenie terenu:”,

- uchyla się pkt 10 i 11,

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Na obszarze objętym zmianą planu przedstawionym na załączniku nr 1a ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem „Z.MN”;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem „Z.MN/U”;

3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem „Z.RM”;

4) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem „Z.RM/U”;

5) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem „Z.RM/ZZ”;

6) las, oznaczony na rysunku planu symbolem „Z.ZL”;

7) las w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem „Z.ZL/ZZ”;

8) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem „Z.RZ”;

9) tereny zieleni nieurządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem „Z.RZ/ZZ”;

10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem „Z.WS”;

11) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem „Z.KDZ”;

12) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem „Z.KDD”;

13) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – obszar zagrożony powodzią, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem „Z.KDD/ZZ”;

14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem „Z.KDW”;

15) tereny dróg wewnętrznych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem „Z.KDW/ZZ”.”,

c) w ust. 2:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Obszar, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:”,

- w pkt 5 uchyla się lit. a,

d) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Obowiązującymi ustaleniami rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik nr 1a, są:

1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

5) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

6) strefa ograniczonych możliwości lokalizacji budynków;

7) strefa ochrony archeologicznej dla zabytków archeologicznych – stanowisko archeologiczne do 1 ara;

8) strefa ochrony archeologicznej dla zabytków archeologicznych – stanowiska archeologiczne o powierzchni 0,01-0,5 ha;

9) strefa ochrony archeologicznej dla zabytków archeologicznych – stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha;

10) numer stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków;

11) wymiary w metrach;

12) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym i numerem wyróżniającym spośród innych terenów.”,

e) w ust. 3 po wyrazach „rysunku planu” dodaje się wyrazy: „stanowiącym załącznik nr 1”,

f) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1a niewymienione w ust. 2a mają charakter informacyjny.”;

3) w § 9 w ust. 3 po pkt 3 dodaje się pkt 4, 5 i 6 w brzmieniu:

„4) dla terenów oznaczonych symbolem Z.MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) dla terenów oznaczonych symbolem Z.MN/U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowo- usługowej;

6) dla terenów oznaczonych symbolami Z.RM, Z.RM/U i Z.RM/ZZ dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy zagrodowej.”;

4) w § 14 we wprowadzeniu do wyliczenia skreśla się wyrazy: „MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN18,”;

5) po § 14 dodaje się § 14a w brzmieniu:

„§ 14a. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami Z.MN1, Z.MN2, Z.MN3, Z.MN4, Z.MN5, Z.MN6, Z.MN7 i Z.MN8, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolno stojącej,

b) lokalizacja budynków gospodarczych i garaży za budynkiem mieszkalnym w stosunku do frontowej granicy działki,

c) dopuszcza się sytuowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,

d) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

e) w strefie ograniczonych możliwości lokalizacji budynków wskazanej na rysunku zmiany planu, lokalizacja budynków od granicy lasu z uwzględnieniem zakazów i dopuszczeń regulowanych przepisami odrębnymi,

f) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,

g) dopuszcza się realizację budowli, budynków i urządzeń infrastruktury technicznej, wyłączając infrastrukturę elektroenergetyczną wysokich napięć, gazową wysokiego ciśnienia, ropociągi, itp. infrastrukturę przesyłową,

h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,

j) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%,

k) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

l) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7,

m) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynków mieszkalnych – 2,

- pozostałych obiektów – 1,

n) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych – 12 m,

- pozostałych obiektów – 6 m, przy czym rzędna poziomu parteru budynków nie może być większa niż 1 m n.p.t.,

o) dachy:

- dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu budynku muszą posiadać jednakowy spadek,

- dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się dachy płaskie,

- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, gont, panele drewniane, blacha płaska w kolorze ceglastoczerwonym, brązowym, szarym, czerwonym lub czarnym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

p) elewacje:

- dopuszcza się wykończenie elewacji, takie jak: ceglane, kamienne i drewniane, w tym materiały kompozytowe na bazie drewna, w kolorystyce wynikającej z technologii pozyskiwania, produkcji lub konserwacji,

- zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, wykładania elewacji tłuczonym szkłem i odpadami ceramicznymi,

- dopuszcza się kolorystykę elewacji tynkowanych w barwach: białej, odcieniach szarości oraz kolorów o jasnych i pastelowych odcieniach,

- nakazuje się utrzymanie jednakowej kolorystyki elewacji dla wszystkich budynków na działce budowlanej,

q) dla istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy, dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, remonty, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a rozbudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz pozostałych ustaleń planu,

r) dla istniejących budynków niespełniających ustaleń planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy, dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbiórki, a także zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m^2;

4) ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.”;

6) po § 15 dodaje się § 15a w brzmieniu:

„§ 15a. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami Z.MN/U1, Z.MN/U2, Z.MN/U3, Z.MN/U4, Z.MN/U5, Z.MN/U6, Z.MN/U7, Z.MN/U8, Z.MN/U9, Z.MN/U10, Z.MN/U11, Z.MN/U12, Z.MN/U13, Z.MN/U14, Z.MN/U15, Z.MN/U16 i Z.MN/U17, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe, mieszkalno-usługowe w formie wolno stojącej,

b) lokalizacja budynków gospodarczych i garaży za budynkiem mieszkalnym, usługowym lub mieszkalno-usługowym, w stosunku do frontowej granicy działki,

c) dopuszcza się sytuowanie budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,

d) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

e) w strefie ograniczonych możliwości lokalizacji budynków wskazanej na rysunku zmiany planu, lokalizacja budynków od granicy lasu z uwzględnieniem zakazów i dopuszczeń regulowanych przepisami odrębnymi,

f) dopuszcza się realizację budowli, budynków i urządzeń infrastruktury technicznej, wyłączając infrastrukturę elektroenergetyczną wysokich napięć, gazową wysokiego ciśnienia, ropociągi, itp. infrastrukturę przesyłową,

g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,

i) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%,

j) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

k) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7,

l) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych – 2,
- pozostałych obiektów – 1,

m) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych – 12 m,
- pozostałych obiektów – 6 m, przy czym rzędna poziomu parteru budynków nie może być większa niż 1 m n.p.t.,

n) dachy:

- dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu budynku muszą posiadać jednakowy spadek,
- dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się dachy płaskie,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, gont, panele drewniane, blacha płaska w kolorze ceglastoczerwonym, brązowym, szarym, czerwonym lub czarnym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

o) elewacje:

- dopuszcza się wykończenie elewacji, takie jak: ceglane, kamienne i drewniane, w tym materiały kompozytowe na bazie drewna, w kolorystyce wynikającej z technologii pozyskiwania, produkcji lub konserwacji,
- zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, wykładania elewacji tłuczonym szkłem i odpadami ceramicznymi,
- dopuszcza się kolorystykę elewacji tynkowanych w barwach: białej, odcieniach szarości oraz kolorów o jasnych i pastelowych odcieniach,
- nakazuje się utrzymanie jednakowej kolorystyki elewacji dla wszystkich budynków na działce budowlanej,

p) dla istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy, dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, remonty, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a rozbudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz pozostałych ustaleń planu,

q) dla istniejących budynków niespełniających ustaleń planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy, dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbiórki a także zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m^2;

4) ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.”;

7) § 19 otrzymuje brzmienie:

„§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami Z.RZ1, Z.RZ2, Z.RZ3, Z.RZ4, Z.RZ5, Z.RZ.6 i Z.RZ.7, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji zabudowy,

b) dopuszcza się realizację podziemnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wyłączając infrastrukturę elektroenergetyczną wysokich napięć, gazową wysokiego ciśnienia, ropociągi, itp. infrastkturę przesyłową,

c) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90%;

3) ustala się 0,01% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.”;

8) w § 20 we wprowadzeniu do wyliczenia skreśla się wyrazy: „RZ/ZZ1, RZ/ZZ2, RZ/ZZ3, RZ/ZZ4, RZ/ZZ5,”;

9) po § 20 dodaje się § 20a w brzmieniu:

„§ 20a. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami Z.RZ/ZZ1, Z.RZ/ZZ2, Z.RZ/ZZ3, Z.RZ/ZZ4, Z.RZ/ZZ5, Z.RZ/ZZ6, Z.RZ/ZZ7, Z.RZ/ZZ8 i Z.RZ/ZZ9, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji zabudowy,

b) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90%;

3) ustala się 0,01% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.”;

10) w § 21 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Na terenie oznaczonym symbolem RM14 obowiązują następujące ustalenia:”;

11) po § 21 dodaje się § 21a i 21b w brzmieniu:

„§ 21a. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami Z.RM1, Z.RM2 i Z.RM3, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolno stojącej,

b) lokalizacja budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży za budynkiem mieszkalnym w stosunku do frontowej granicy działki,

c) dopuszcza się sytuowanie budynku mieszkalnego w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,

d) dopuszcza się sytuowanie pozostałych budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

e) dopuszcza się realizację budowli rolniczych,

f) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,

g) dopuszcza się realizację budowli, budynków i urządzeń infrastruktury technicznej, wyłączając infrastrukturę elektroenergetyczną wysokich napięć, gazową wysokiego ciśnienia, ropociągi, itp. infrastrukturę przesyłową,

h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,

j) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

k) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

l) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,

m) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2,

n) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garaży, wiat – 12 m,

- dla pozostałych obiektów – 6 m,

o) dla budowli rolniczych dopuszcza się maksymalną wysokość 15 m, licząc od poziomu rzędnej terenu do najwyżej położonej części obiektu budowlanego,

p) dachy:

- dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu budynku muszą posiadać jednakowy spadek,

- dla budynków gospodarczych, inwentarskich, garaży, wiat i obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się dachy płaskie,

- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, panele drewniane, blacha płaska w kolorze ceglastoczerwonym, brązowym, szarym, czerwonym lub czarnym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

q) elewacje:

- dopuszcza się wykończenie elewacji, takie jak: ceglane, kamienne i drewniane, w tym materiały kompozytowe na bazie drewna, w kolorystyce wynikającej z technologii pozyskiwania, produkcji lub konserwacji,

- zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, wykładania elewacji tłuczonym szkłem i odpadami ceramicznymi,

- dopuszcza się kolorystykę elewacji tynkowanych w barwach: białej, odcieniach szarości oraz kolorów o jasnych i pastelowych odcieniach,

- nakazuje się utrzymanie jednakowej kolorystyki elewacji dla wszystkich budynków na działce budowlanej,

r) dla istniejących budynków niespełniających ustaleń planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy, dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbiórki;

3) ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21b. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami Z.RM/U1, Z.RM/U2, Z.RM/U3, Z.RM/U4, Z.RM/U5, Z.RM/U6, Z.RM/U7, Z.RM/U8, Z.RM/U9, Z.RM/U10 i Z.RM/U11, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, usługi;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe, mieszkalno-usługowe w formie wolno stojącej,

b) dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku,

c) lokalizacja budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży za budynkiem mieszkalnym, usługowym lub mieszkalno-usługowym w stosunku do frontowej granicy działki,

d) dopuszcza się sytuowanie budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,

e) dopuszcza się sytuowanie pozostałych budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

f) dopuszcza się realizację budowli rolniczych,

g) w strefie ograniczonych możliwości lokalizacji budynków wskazanej na rysunku zmiany planu, lokalizacja budynków od granicy lasu z uwzględnieniem zakazów i dopuszczeń regulowanych przepisami odrębnymi,

h) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,

i) dopuszcza się realizację budowli, budynków i urządzeń infrastruktury technicznej, wyłączając infrastrukturę elektroenergetyczną wysokich napięć, gazową wysokiego ciśnienia, ropociągi, itp. infrastrukturę przesyłową,

j) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,

l) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

m) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

n) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,

o) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2

p) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych, gospodarczych, inwentarskich, garaży, wiat – 12 m,
- dla pozostałych obiektów – 6 m,

q) dla budowli rolniczych dopuszcza się maksymalną wysokość 15 m, licząc od poziomu rzędnej terenu do najwyżej położonej części obiektu budowlanego,

r) dachy:

- dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu budynku muszą posiadać jednakowy spadek,
- dla budynków gospodarczych, inwentarskich, garaży, wiat i obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się dachy płaskie,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, panele drewniane, blacha płaska w kolorze ceglastoczerwonym, brązowym, szarym, czerwonym lub czarnym, przy czym ustalenie nie obowiązuje dla dachów płaskich,

s) elewacje:

- dopuszcza się wykończenie elewacji, takie jak: ceglane, kamienne i drewniane, w tym materiały kompozytowe na bazie drewna, w kolorystyce wynikającej z technologii pozyskiwania, produkcji lub konserwacji,
- zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, wykładania elewacji tłuczonym szkłem i odpadami ceramicznymi,
- dopuszcza się kolorystykę elewacji tynkowanych w barwach: białej, odcieniach szarości oraz kolorów o jasnych i pastelowych odcieniach,

- nakazuje się utrzymanie jednakowej kolorystyki elewacji dla wszystkich budynków na działce budowlanej,

t) dla istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy, dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, remonty, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a rozbudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz pozostałych ustaleń planu,

u) dla istniejących budynków niespełniających ustaleń planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy, dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbiórki;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 3000 m^2;

4) ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.”;

12) w § 22 we wprowadzeniu do wyliczenia skreśla się wyraz: „RM/ZZ1,”;

13) po § 22 dodaje się § 22a w brzmieniu:

„§ 22a. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem Z.RM/ZZ1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji zabudowy,

b) dopuszcza się realizację budowli rolniczych o maksymalnej wysokości 15 m, licząc od poziomu rzędnej terenu do najwyżej położonej części obiektu budowlanego,

c) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 80%;

3) ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.”;

14) § 23 otrzymuje brzmienie:

„§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem Z.ZL1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – las;

2) zakaz lokalizacji zabudowy;

3) ustala się 0,01% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.”;

15) po § 23 dodaje się § 23a w brzmieniu:

„§ 23a. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem Z.ZL/ZZ1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – las w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

2) zakaz lokalizacji zabudowy;

3) ustala się 0,01% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.”;

16) w § 24 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Na terenie oznaczonym symbolem WS3 obowiązują następujące ustalenia:”;

17) po § 24 dodaje się § 24a w brzmieniu:

„§ 24a. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami Z.WS1 i Z.WS2, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji zabudowy,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i urządzeń umożlwiających korzystanie z wód, takich jak: pomosty, zejścia, umocnienia brzegu, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się prowadzenie prac utrzymaniowych na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;

3) ustala się 0,01% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.”;

18) w § 25 po ust. 2 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

„3. Ustala się granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, zgodnie z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1a planu.

4. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 3 obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia regulowane przepisami odrębnymi.”;

19) w § 27 w ust. 5:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) terenów oznaczonych symbolami MN, Z.MN., MN/U, Z.MN/U, MN/ZZ, U, U/ZZ – 1000 m²”,

b) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dla terenów oznaczonych symbolami RM, Z.RM, Z.RM/U, RM/ZZ, Z.RM/ZZ – 3000 m².”;

20) w § 28:

a) w pkt 2:

- lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) KDZ1 i Z.KDZ1 – droga zbiorcza kategorii drogi powiatowej (nr 2120L), minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,0 m; dokładny przebieg linii rozgraniczających określono na rysunku planu i na rysunku zmiany planu,”,

- lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) Z.KDD1 – droga publiczna klasy dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,”,

- lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) Z.KDD2 – droga publiczna klasy dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,”,

- lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) KDD3 i Z.KDD3 – droga dojazdowa kategorii drogi gminnej (nr 109819L), minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m; dokładny przebieg linii rozgraniczających określono na rysunku planu i na rysunku zmiany planu,”,

- lit. k otrzymuje brzmienie:

„k) KDD/ZZ1 i Z.KDD/ZZ1 – droga dojazdowa kategorii drogi gminnej (nr 109819L), minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m; dokładny przebieg linii rozgraniczających określono na rysunku planu i na rysunku zmiany planu,”,

b) w pkt 3:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW23 i KDW24

oraz KDW/ZZ3, KDW/ZZ4, KDW/ZZ5, KDW/ZZ6 i KDW/ZZ7 – minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5,0 m”,

- po lit. a dodaje się lit. aa i ab w brzmieniu:

„aa) drogi wewnętrzne oznaczone symbolami:

- Z.KDW1 – szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- Z.KDW2 – szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- Z.KDW3, Z.KDW/ZZ1, Z.KDW4, Z.KDW/ZZ2, Z.KDW6, Z.KDW/ZZ3 i Z.KDW7 – szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- Z.KDW5 – szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5,7 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- Z.KDW8 – szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- Z.KDW9 – szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- Z.KDW10 – szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- Z.KDW11 – szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- Z.KDW12 – szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- Z.KDW/ZZ4 i Z.KDW13 – szerokość drogi w liniach rozgraniczających 4,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

ab) drogę oznaczoną symbolem Z.KDW-10 należy zakończyć placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,”,

c) w pkt 7 po lit. d kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e, f i g w brzmieniu:

„e) na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz zabudowy usługowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz nie mniej niż jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,

f) dla obiektów usługowych lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami Z.MN/U i Z.RM/U należy zapewnić minimum 10 miejsc do parkowania rowerów”, przy czym dopuszcza się zmniejszenie tej ilości do 50% w przypadku istniejących obiektów,

g) dla funkcji usługowej lokalizowanej na obszarze przedstawionym na załączniku nr 1a, w ramach wymaganej liczby miejsc postojowych należy zapewnić minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal użytkowy, przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”

§ 3. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnegostawu.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krasnystaw.

Przewodniczący Rady Miasta

Janusz Rzepka

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wspólnej, Łąkowej, Topolowej, Bocianiej, Rybiej, Kołowrót i Kościuszki w Krasnymstawie

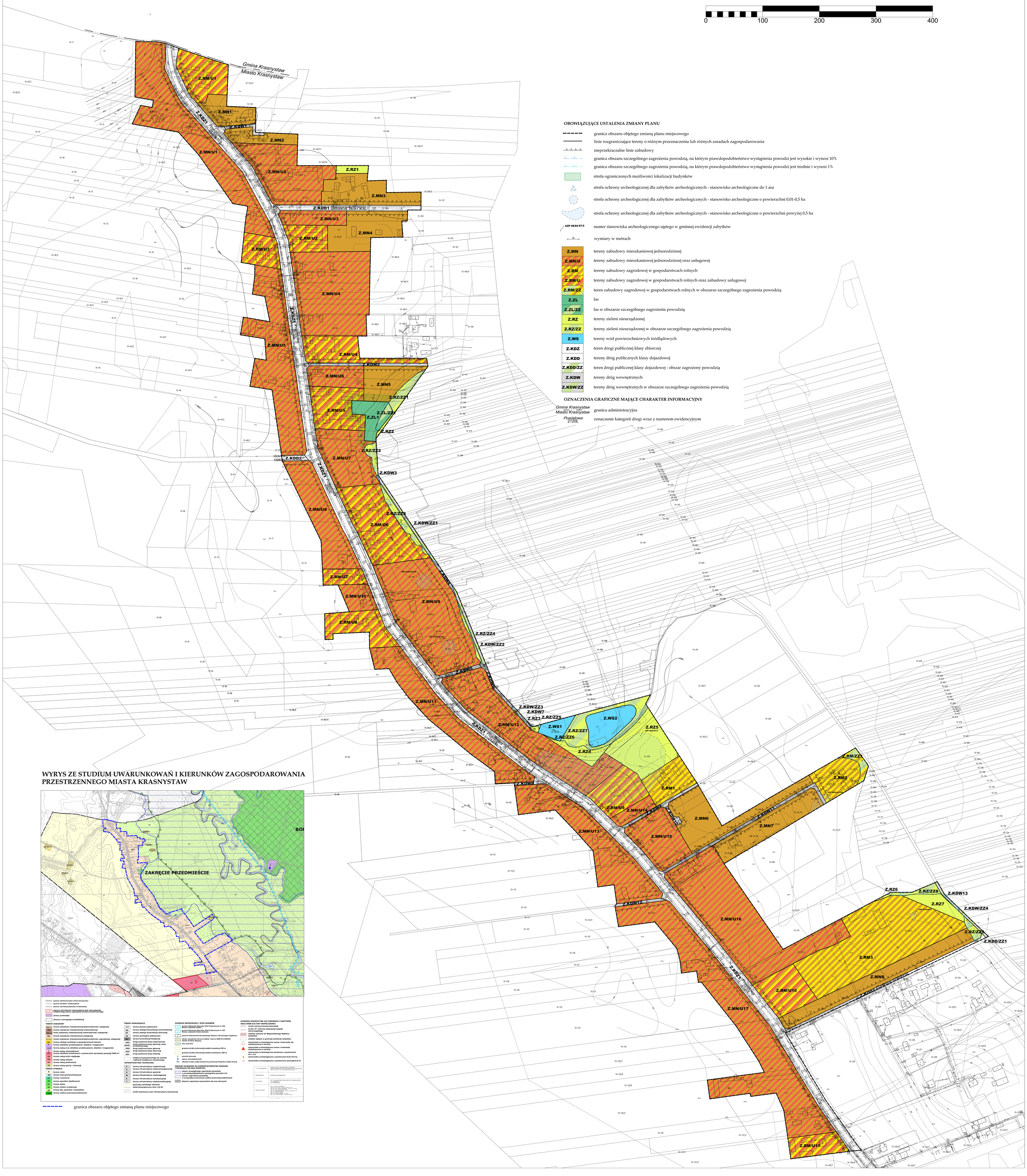
Załącznik nr 1a

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXX/225/2021 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 22 czerwca 2021 r.

Skala 1:1000

0 100 200 300 400

N



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/225/2021

Rady Miasta Krasnystaw

z dnia 22 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wspólnej, Łąkowej, Topolowej, Bocianiej, Rybiej, Kołowrót i Kościuszki w Krasnymstawie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) Rada Miasta Krasnystaw rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) Burmistrz Krasnegostawu ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784, 922) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krasnystaw o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wspólnej, Łąkowej, Topolowej, Bocianiej, Rybiej, Kołowrót i Kościuszki w Krasnymstawie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 23.03.2021 r. do 14.04.2021 r., a w dniu 13.04.2021 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 29.04.2021 r. w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu.

§ 2. Rada Miasta Krasnystaw stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wspólnej, Łąkowej, Topolowej, Bocianiej, Rybiej, Kołowrót i Kościuszki w Krasnymstawie nie złożono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/225/2021

Rady Miasta Krasnystaw

z dnia 22 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wspólnej, Łąkowej, Topolowej, Bocianiej, Rybiej, Kołowrót i Kościuszki w Krasnymstawie, Rada Miasta Krasnystaw postanawia:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) zadania własne gminy, zapisane w zmianie planu obejmują:

1) ład przestrzenny, gospodarkę nieruchomościami, ochronę środowiska i przyrody oraz gospodarkę wodną;

2) gminne drogi i ulice.

2. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miasta Krasnystaw strategie, plany i programy.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki oraz inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Miasta Krasnystaw.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/225/2021

Rady Miasta Krasnystaw

z dnia 22 czerwca 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę