

**UCHWAŁA NR XXVIII/150/2026
RADY MIASTA KRASNYSTAW**

z dnia 12 lutego 2026 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Krasnystaw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 8 ust. 1, art. 9, art. 10, art. 11 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Krasnegostawu, na podstawie diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz konsultacji społecznych wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Miasta Krasnystaw.

2. Obszar zdegradowany dzieli się na sześć podobszarów:

- 1) podobszar zdegradowany „Krasnystaw Miasto”, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały,
- 2) podobszar zdegradowany „Lubańki Przedmieście”, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały,
- 3) podobszar zdegradowany „Góry Kolonia” zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały,
- 4) podobszar zdegradowany „Borek” zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały,
- 5) podobszar zdegradowany „Lubańki Kolonia” zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały,
- 6) podobszar zdegradowany „Rońsko Kolonia” zgodnie z załącznikiem nr 6 do uchwały,

3. Obszar rewitalizacji Miasta Krasnystaw wyznacza się w granicach określonych w załączniku nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice podobszarów zdegradowanych określają mapy „Podobszar zdegradowany” w skali 1:5000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 6 do niniejszej uchwały.

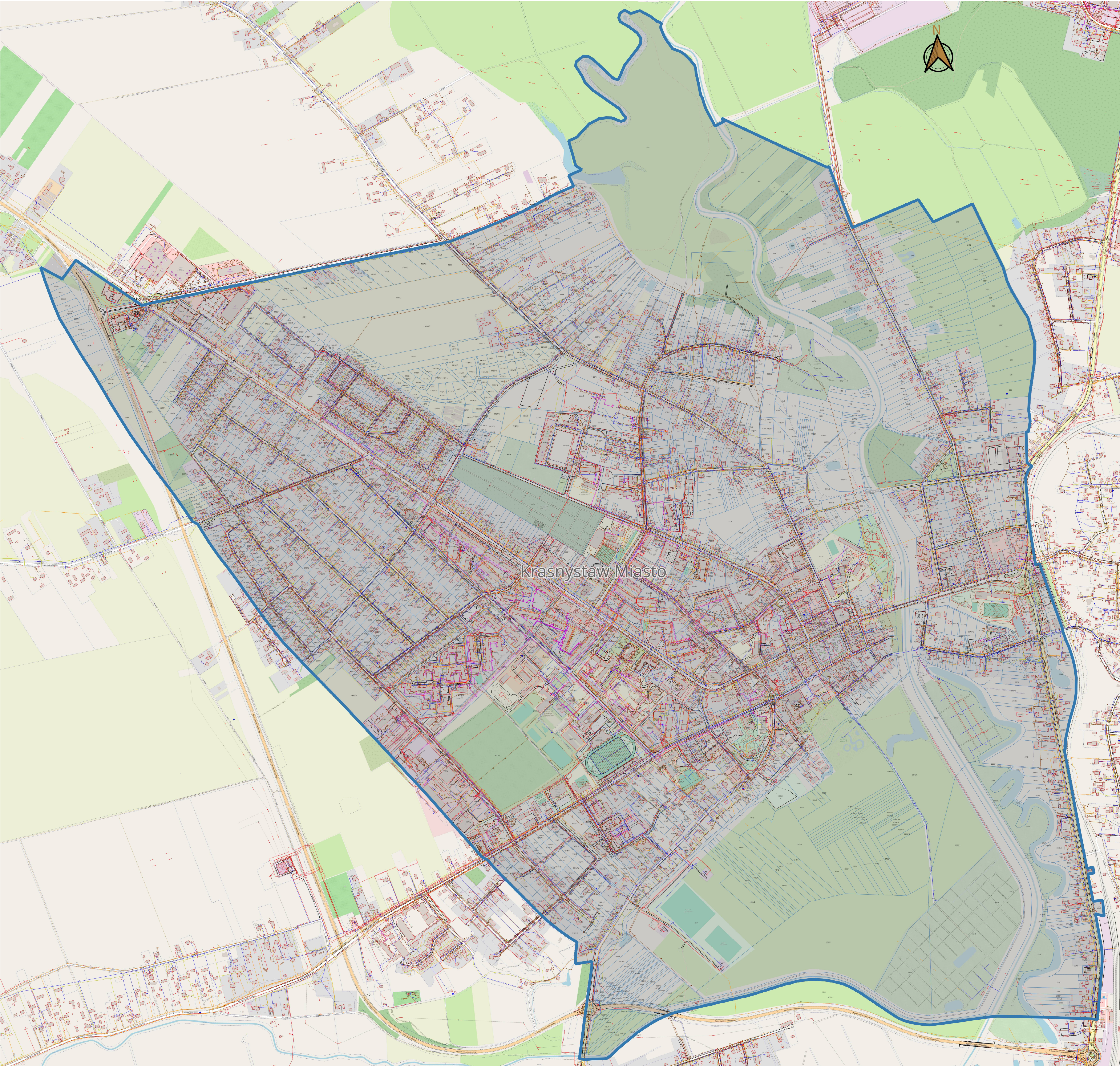
2. Granice obszaru rewitalizacji określa mapa „Obszar rewitalizacji” w skali 1:5000, stanowiąca załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

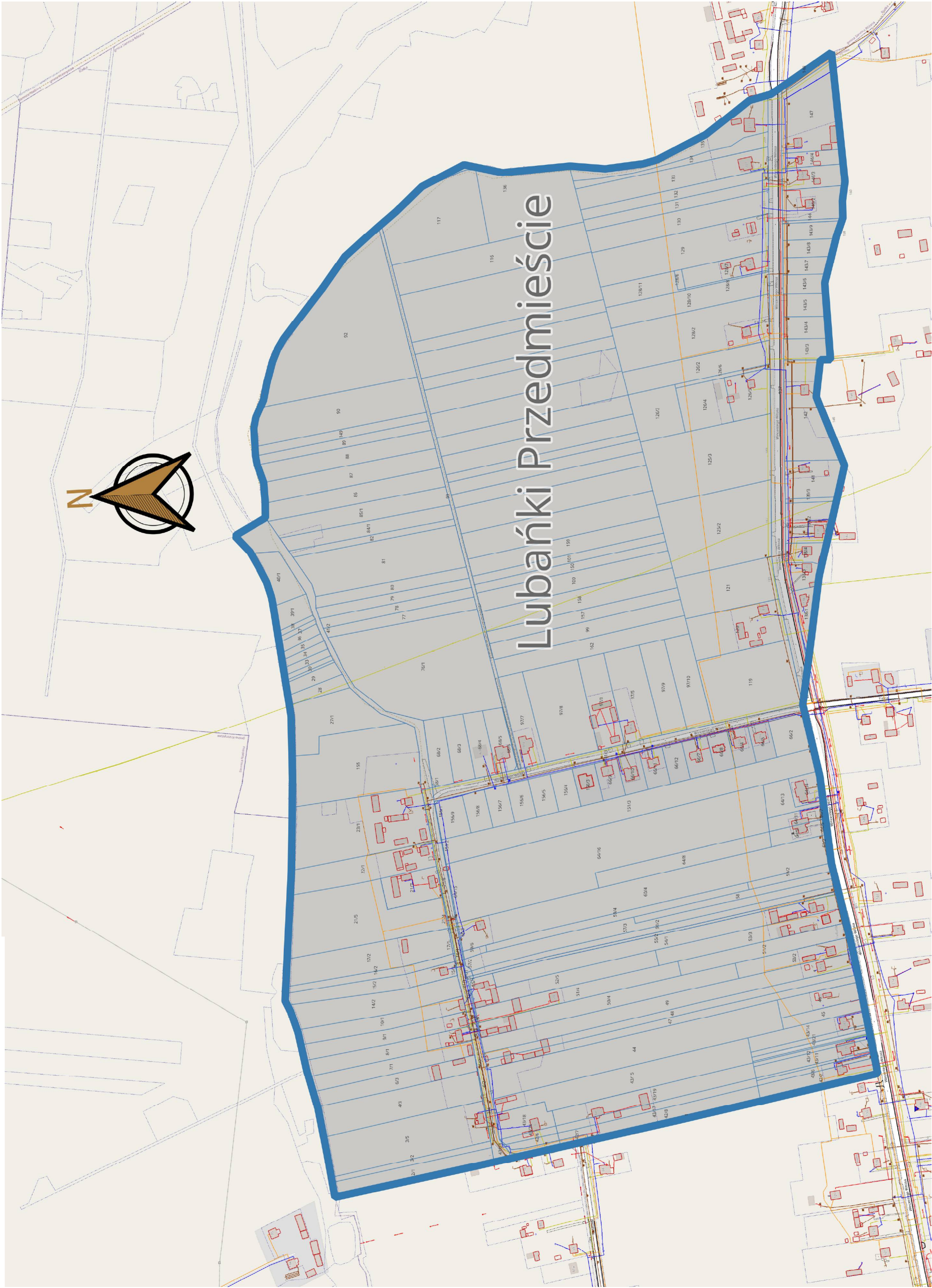
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnegostawu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

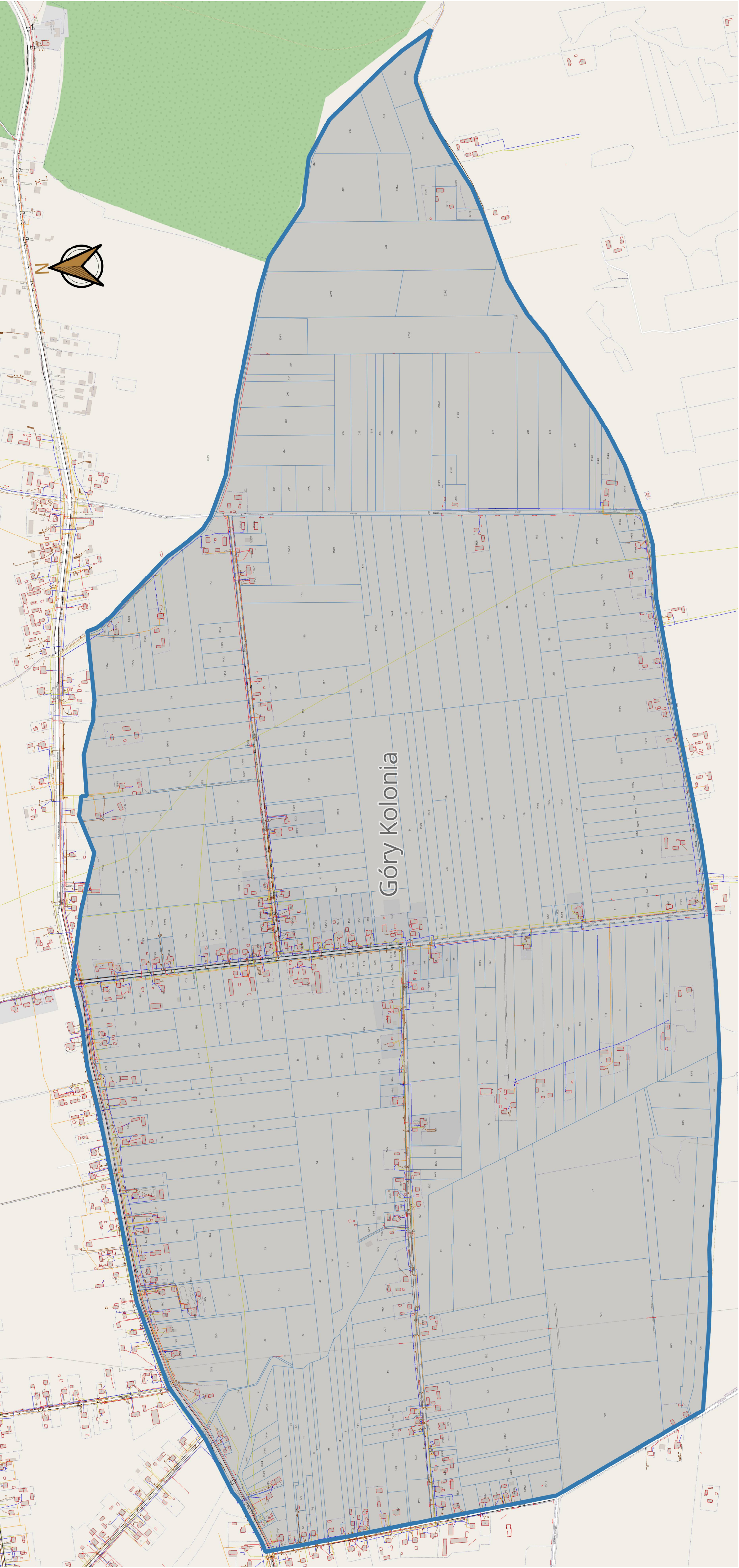
Marcin Wilkołazki

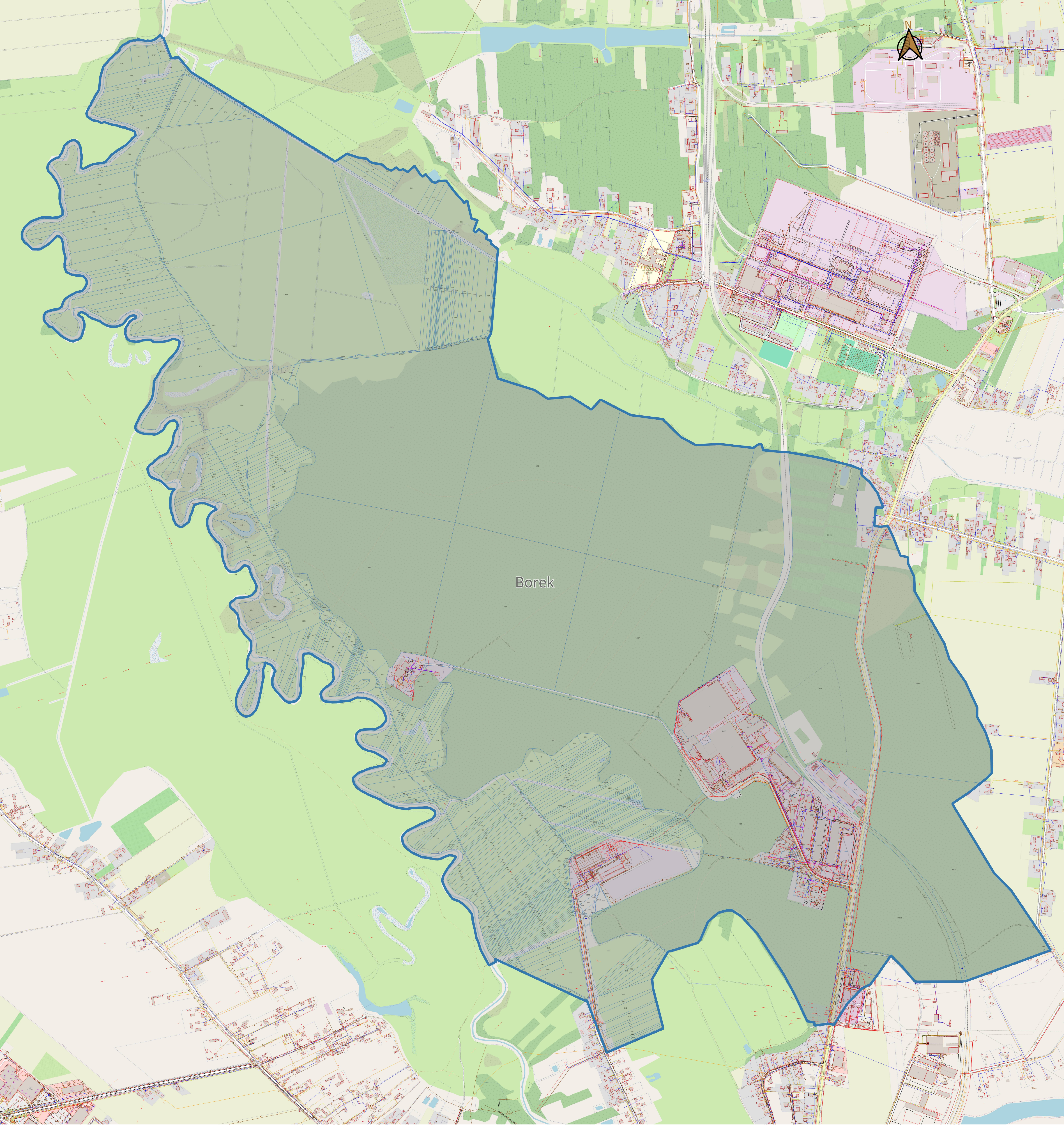


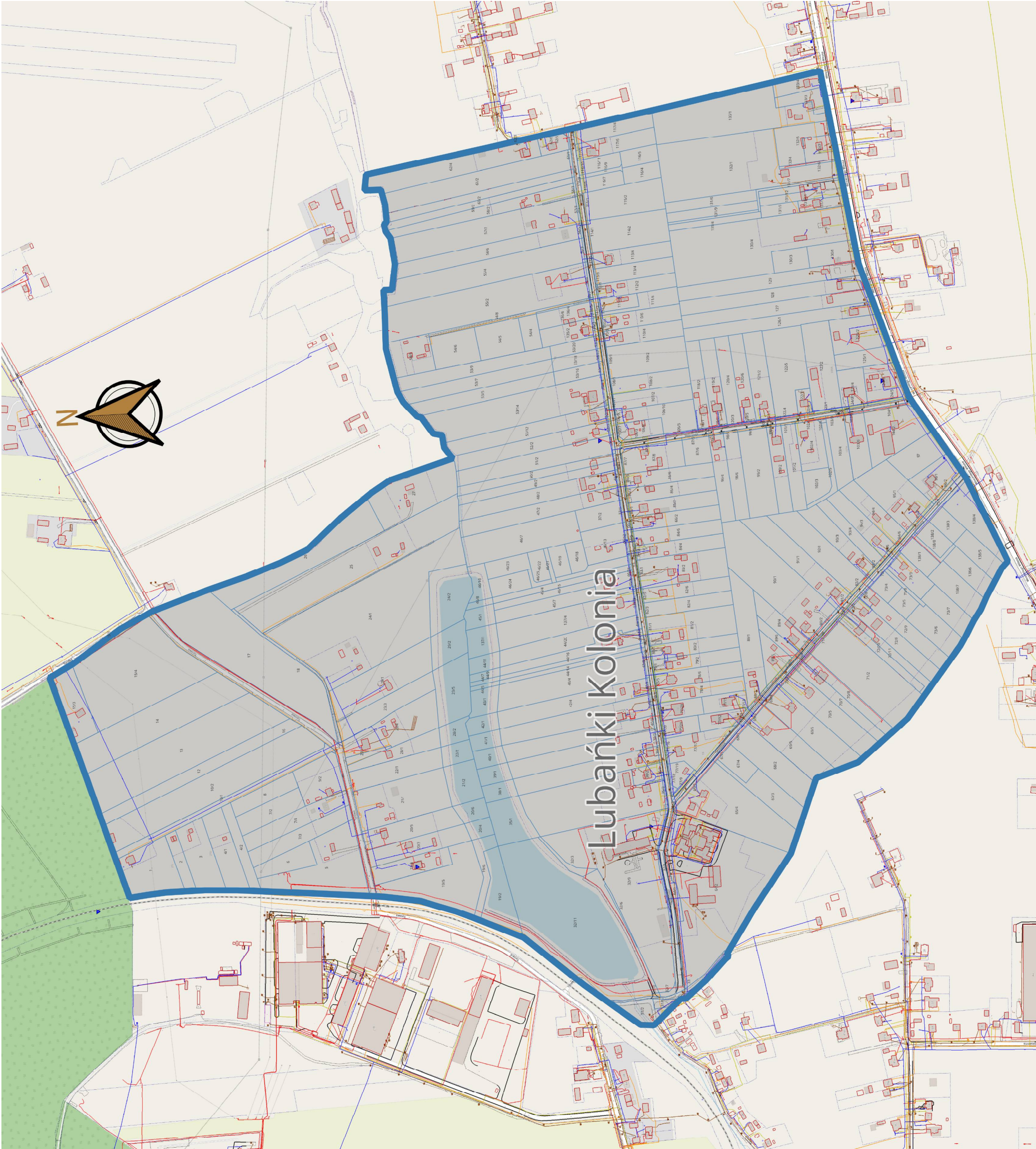


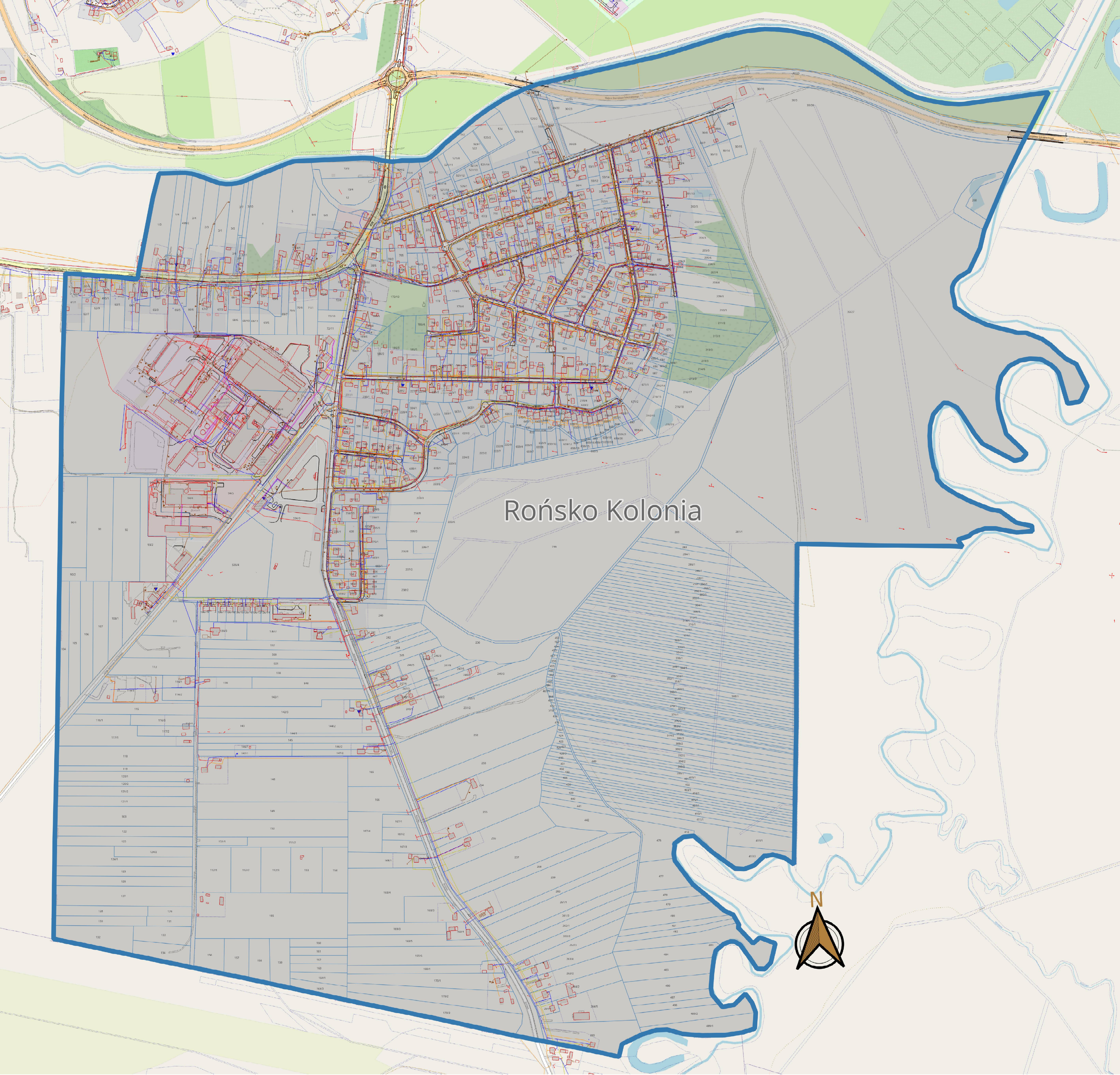
Załącznik nr 3 do Uchwały nr XXVIII/150/2026
Rady Miasta Krasnystaw z dnia 12 lutego 2026

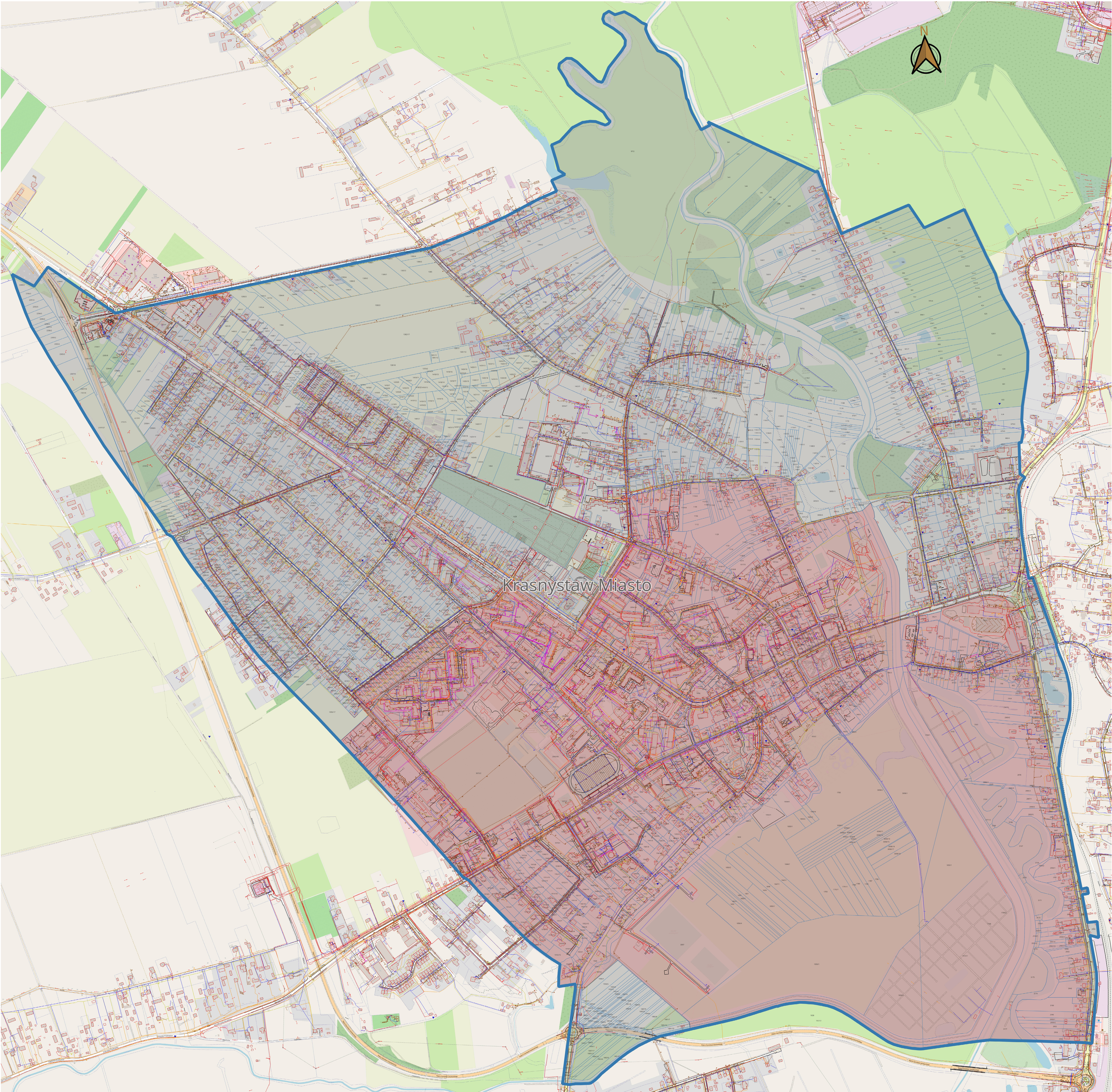
Podobszar zdegradowany Góry Kolonia
Skala 1:5000











UZASADNIENIE

Na wniosek Burmistrza Krasnegostawu, na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Miasto Krasnystaw zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji (GPR). Zgodnie z ustawą, wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem planowania rewitalizacji miasta, przyjmowanym w drodze niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy opracowana została diagnoza, na podstawie której wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Ustawa o rewitalizacji w art. 9 ust. 1 definiuje **obszar zdegradowany** jako teren gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych i co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Natomiast **obszar rewitalizacji** to teren obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza przeprowadzić rewitalizację.

Zgodnie z art. 11 ust.3 ustawy o rewitalizacji, projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji wraz ze wspomnianą diagnozą podlegały konsultacjom społecznym w trybie art. 6 ustawy*.

Uchwała nie wprowadza narzędzi, o których mowa w art. 11 ust. 5 ustawy (ustanowienia na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji lub wprowadzenia zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy na obszarze rewitalizacji). Wynika to z faktu, że narzędzia te są nieadekwatne do uwarunkowań dotyczących obszaru rewitalizowanego i zdiagnozowanych potrzeb interesariuszy, co wynika z przeprowadzonej diagnozy.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania programu rewitalizacji dla wskazanego obszaru Krasnegostawu, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną. Określenie obszaru rewitalizacji stanowi kontekst planowania i realizacji przedsięwzięć, które mają przyczynić się do rozwiązania kluczowych problemów społecznych zidentyfikowanych na tych obszarach oraz wpłynąć na poprawę jakości życia mieszkańców.