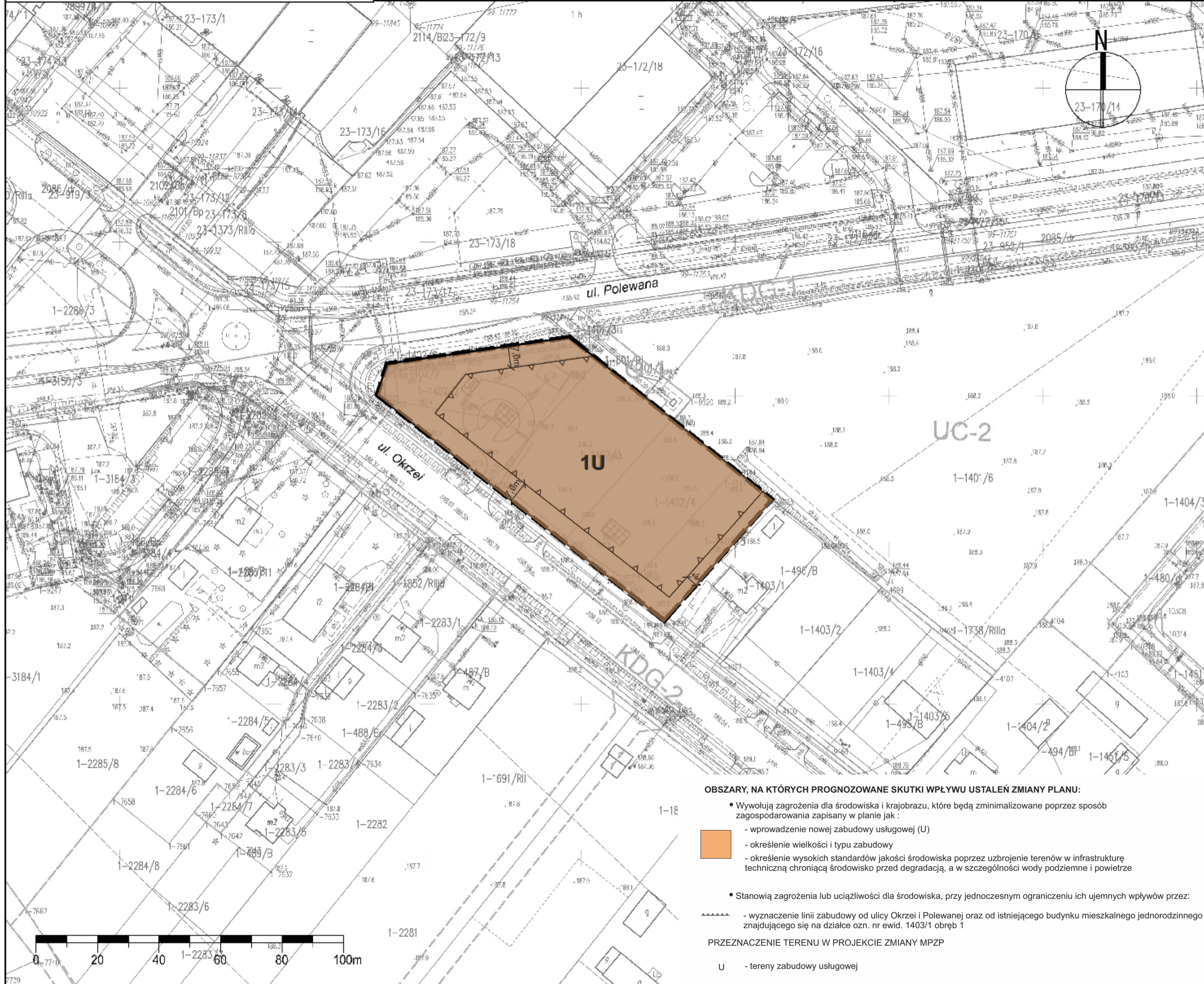


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC  
OKRZEI, POLEWANEJ, KOŚCIUSZKI I  
PONIATOWSKIEGO  
W KRASNOSTAWIE

SKALA 1:1000



### OBSZARY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU USTALEŃ ZMIANY PLANU:

- Wywołują zagrożenia dla środowiska i krajobrazu, które będą zminimalizowane poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie jak :
  - wprowadzenie nowej zabudowy usługowej (U)
  - określenie wielkości i typu zabudowy
  - określenie wysokich standardów jakości środowiska poprzez uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną chroniącą środowisko przed degradacją, a w szczególności wody podziemne i powietrze

- Stanowią zagrożenia lub uciążliwości dla środowiska, przy jednoczesnym ograniczeniu ich ujemnych wpływów przez:
  - wyznaczenie linii zabudowy od ulicy Okrzei i Polewanej oraz od istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego znajdującego się na działce ozn. nr ewid. 1403/1 obręb 1

### PRZEZNACZENIE TERENU W PROJEKCIE ZMIANY MPZP

- U - tereny zabudowy usługowej

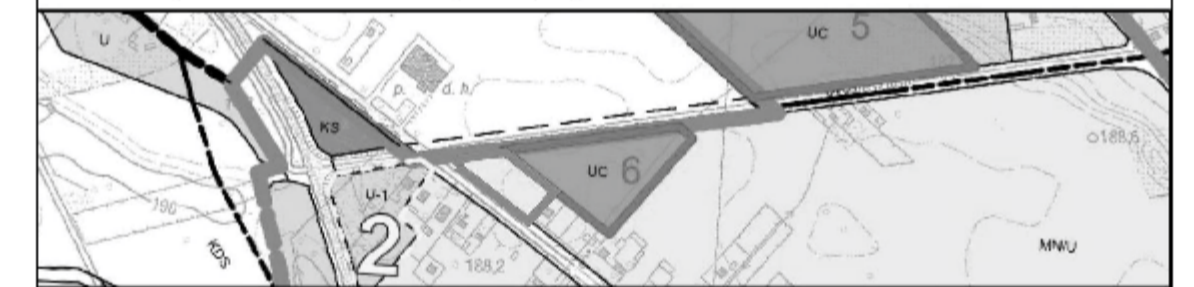
### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
<b>U</b>	teren usług

### ELEMENTY INFORMACYJNE:

	budynki istniejące
	wymiary (w metrach)
MN-2 UC-2	linie rozgraniczające oraz symbole terenów położonych poza obszarem opracowania zmiany planu

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA KRASNOSTAW**  
UCHWAŁA NR X/73/2011 RADY MIASTA KRASNOSTAW  
z dnia 27 października 2011 r. z późniejszymi zmianami  
skala 1:10 000



granica obszaru objętego zmianą planu

- granica administracyjna miasta Krasnostaw
- granice obrębów ewidencyjnych
- granica centralnej jednostki strukturalnej

**1 - 6** obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### TERENY ZABUDOWY

- MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U** tereny usług nieuciążliwych
- UC** tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>

### TERENY OTWARTE

- R** tereny rolne

### TERENY KOMUNIKACJI

- KS** tereny obsługi komunikacji samochodowej
- KDS** droga publiczna klasy ekspresowej
- KDZ** drogi publiczne klasy zbiorczej
- KDL** drogi publiczne klasy lokalnej

### ZMIANA STUDIUM

granica obszaru wraz z numerem objęta zmianą studium zgodnie z Uchwałą Nr XXII/165/2020 Rady Miasta Krasnostaw z dnia 22 października 2020 roku

- U-1** tereny usług, w tym usług obsługi podróżnych i pojazdów