

Krasnystaw, dnia 19.06.2020 r.

WO.271.1.3.2020

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Zamawiający – Miasto Krasnystaw z siedzibą Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw, prowadzący postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Przebudowa kotłowni gazowej Ratusza i instalacji c.o. w kamienicy Plac 3 Maja 19 i 22” zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), informuje że wpłynęły następujące wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytania Wykonawcy 1:

Prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ

Z uwagi na fakt że część instalacji wykonywana będzie w budynkach mieszkalnych a część w budynku biurowym prosimy o jednoznaczną informację jaką stawkę vat należy zastosować. Jeśli dla budynków mieszkalnych należy zastosować stawkę 8% a dla budynku biurowego 23% prosimy o odpowiednią modyfikację formularza ofertowego.

Odpowiedź:

Stawkę VAT 8% należy zastosować do:

- a) Instalacja c.o. budynek nr 22 (element 3 i 6 przedmiaru robót);
- b) Instalacja c.o. budynek nr 19 (element 1 i 5 przedmiaru robót) – **stawkę 8% należy zastosować do 90,57% ofertowej wartości robót elementu 1 i 5.** Dla pozostałej wartości dla tych elementów tj. 9,43% należy zastosować stawkę 23%.(patrz pkt. f).

Stawkę VAT 23% należy zastosować do:

- c) Kotłownia gazowa (element 4 przedmiaru robót);
- d) Przyłącze ciepłownicze zasilające budynek nr 19 do kotłowni gazowej w bud. nr 21 (element 2 przedmiaru robót);
- e) Instalacje elektryczne kotłowni i teletechniczne kotłowni (przedmiar – instalacje elektryczne kotłowni);
- f) Instalacja c.o. budynek nr 19 (element 1 i 5 przedmiaru robót) – **stawkę 23% należy zastosować do 9,43% ofertowej wartości robót elementu 1 i 5.** Dla pozostałej wartości dla tych elementów tj. 90,57% należy zastosować stawkę 8% (patrz pkt. b).

***Uwaga**

Wartości procentowe w pozycji b) i f) obliczono na podstawie stosunku powierzchni całkowitej budynku nr 19 - 521,70 m² do powierzchni lokalu użytkowego znajdującego się w budynku - 49,20 m².

W związku z powyższym, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zmodyfikowany formularz ofertowy.

Pytania Wykonawcy 2:

Prosimy o informację czy zamontowanie punktu pomiarowego jest w gestii wykonawcy czy dostawcy gazu.

Odpowiedź:

Punkt pomiarowy instaluje dostawca gazu.

Pytania Wykonawcy 3:

Czy istniejące przyłącze gazowe wystarczy na obsłużenie kotłowni o zaprojektowanej mocy.

Odpowiedź:

Z otrzymanych warunków technicznych dostawcy gazu nie wynika konieczność przebudowy przyłącza gazowego.

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert
do 25 czerwca 2020 r.**

Z-ca BURMISTRZA

Wojciech Kaczmarczyk