



**UCHWAŁA NR XXXII/187/2026
RADY MIASTA KRASNYSTAW**

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Krasnystaw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr VII/31/2024 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 16 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krasnystaw, Rada Miasta Krasnystaw uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny miasta Krasnystaw, zwany dalej "planem ogólnym".

2. Plan ogólny obejmuje obszar miasta w jego granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik – plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnegostawu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Marcin Wilkołazki

Załącznik do uchwały nr XXXII/187/2026

Rady Miasta Krasnystaw

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Zalacznik..gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Projekt planu ogólnego miasta Krasnystaw sporządzony został na podstawie Uchwały Nr VII/31/2024 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 16 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krasnystaw.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy spowodowane jest nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. W następstwie tej zmiany przepisów, z dniem 1 września 2026 r. utraci moc obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przez co niemożliwe stanie się uchwalanie planów miejscowych. Brak obowiązującego planu ogólnego wyznaczającego strefy planistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) uniemożliwi również wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarach, dla których nie sporządzono jeszcze planów miejscowych.

Zmieniona ustawa w miejsce Studium wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego będącego aktem prawa miejscowego i stanowiącego podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod warunkiem, że plan wyznacza obszar uzupełnienia zabudowy.

Plan ogólny gminy sporządzany jest na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.

Zgodnie z ustawą, projekt planu ogólnego przeszedł wszystkie formalne etapy, w szczególności proces konsultacji społecznych oraz opiniowania i uzgadniania z organami i instytucjami do tego uprawnionymi.

Projekt planu ogólnego miasta Krasnystaw w obecnej formie gotowy jest do uchwalenia przez Radę Miasta Krasnystaw.