

Wzór Umowy - **ZMIANA**

zawarta w dniu r. w Krasnymstawie pomiędzy:
Miastem Krasnymstaw z siedzibą w Krasnymstawie, przy ul. Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnymstaw,
NIP: 564-16-69-053, REGON: 110197919, reprezentowanym przez:
Burmistrza Krasnegostawu - Daniela Miciulę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta - Patrycji Zdybel
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres) wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS - zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym Załącznik nr ... do umowy, NIP, REGON, BDO:, (jeżeli dotyczy) kapitał zakładowy zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony (w całości lub w części - jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przezdziałającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr ... do umowy², zwaną dalej „Wykonawcą”

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, zam. (wpisać adres), prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres) - zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym Załącznik nr ... do umowy, NIP, REGON, reprezentowaną/-ym przezdziałającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr ... do umowy³, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,
o następującej treści:

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w ramach zadania pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej „**Utworzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w obrębie zbiornika wodnego „Lubańka” wraz z organizacją kąpieliska**”, w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej na urządzenie kąpieliska i zagospodarowania terenu wokół zbiornika „Lubańka” oraz wykup działek”

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na utworzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego dla obszaru wokół zbiornika wodnego „Lubańka” wraz

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

ze zbiornikiem, położonym w obrębie geodezyjnym 0005 Lubańki Kolonia i obejmuje działki o nr ewid.: 19/2, 19/6, 20/4, 20/6, 21/2, 22/2, 23/5, 24/2, 28/2, 29/2, 31/2, 32/3, 32/11, 35/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/5, 44/7, 44/9, 44/11, 45/1, 46/8, 46/10, 137/1, wskazanych na mapie poglądowej stanowiącej Załącznik do Zapytania Ofertowego, w którego zakres wchodzi m.in.:

- 2) sporządzenie koncepcji (rysunek + opis) planu zagospodarowania terenu objętego projektem wraz z uzbrojeniem i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu, w terminie **30** dni od dnia podpisania umowy,
 - 3) opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie:
 - a) sieci i przyłączy elektroenergetycznych, w tym: lokalizacja przyłączy dla oszczędnego oświetlenia ulicznego, przyłączy do obiektów gastronomicznych (z dodatkowymi urządzeniami pomiarowymi - podliczniki), oświetlenie wiaty i miejsca na ognisko, hangaru, śluzy piętrzącej wodę, punktów dostępu do doładowania urządzeń elektronicznych oraz uwzględnienie montażu paneli fotowoltaicznych i solarnych na obiektach, lokalizacja stacji ładowania pojazdów elektrycznych, montaż systemu monitoringu dla całego kompleksu,
 - b) sieci i przyłączy wod-kan., w tym: lokalizacja przyłączy kanalizacji sanitarnej do obiektów gastronomicznych i sanitarnego, przyłączy wodociągowych do budynków gastronomicznych i sanitarnego, hangaru oraz do prysznica plażowego, ogólnobudowlanym, w tym: lokalizacja kontenerowych obiektów gastronomicznych, sanitarnego oraz hangaru. Obiekty małej architektury (altanki, ławki, stoliki, stanowiska dla wędkarzy), boisko do siatkówki plażowej, mini siłownia, mini park linowy, ogrodzenie całego obszaru, mosty, przepusty, śluzy, pomosty stałe i pływakowe, zejścia do pomostów, pochylnie dla kajaków i rowerów wodnych, umocnienie grobli, kompleks plażowy (obszar wodny odmulenie i wypełnienie żwirem i piaskiem), parkingi, zjazdy z dróg publicznych, organizacja ruchu, bariery bezpieczeństwa (U-11a), kontener zadaszony na odpady, promenada pieszo-rowerowa, zielen (drzewa, trawa), monitoring, nagłośnienie (urządzenia multimedialne z możliwością podawania komunikatów i muzyki) uwzględnienie dojazdów i dojść dla osób z niepełnosprawnością, lokalizacja szczyldy z nazwą miejsca rekreacyjnego z umieszczonym herbem miasta, nocą podświetlony lub neonowy),
 - c) sieci i przyłącza gazowe, w tym: przyłącze gazowe do obiektów gastronomicznych),
 - 4) opracowanie operatu wraz z uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego,
 - 5) uzgodnienia w zakresie oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 6) uzgodnienia w zakresie bezpiecznych przejść na przejazdach kolejowych.
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w zakresie niezbędnym do uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do budowy lub wykonywania innych robót budowlanych objętych zgłoszeniem/ decyzji o pozwoleniu na budowę.
 3. W przypadku, gdy roboty, o których mowa w pkt 1), nie wymagają uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do budowy lub wykonywania innych robót budowlanych objętych zgłoszeniem/decyzji o pozwoleniu na budowę dopuszcza się opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych,
 4. W przypadku, o którym mowa w pkt 3), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stosownego stanowiska właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w tym zakresie,
 5. Sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
 6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) uzyskanie map do celów projektowych,

- 2) uzyskanie wszelkich warunków technicznych, informacji i zgód niezbędnych do projektowania i zrealizowania robót budowlanych objętych dokumentacją projektową,
- 3) przygotowanie materiałów, sporządzenie i złożenie wniosków o wydanie wszelkich decyzji administracyjnych i opinii wymaganych na etapie projektowania, w tym m.in.: wniosku dotyczącego zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych/ wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie objętym dokumentacją projektową, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3. Każdy wniosek minimum w 2 kpl., z czego 1 kpl. z potwierdzeniem złożenia zostanie przekazany Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub najpóźniej w dniu przekazania przedmiotu umowy zgodnie z § 6 umowy,
- 4) uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych i opinii wymaganych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym: zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do budowy lub wykonywania innych robót budowlanych objętych zgłoszeniem/decyzji o pozwoleniu na budowę z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3, a jeżeli będzie zachodzić taka konieczność również decyzji na wycinkę drzew lub krzewów. Każdy wniosek minimum w 2 kpl., z czego 1 kpl. z potwierdzeniem złożenia zostanie przekazany Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub najpóźniej w dniu przekazania przedmiotu umowy zgodnie z § 6 umowy,
- 5) wykonanie materiałów do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych/projektu budowlanego, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3 w zakresie uwzględniającym specyfikę zamawianych robót budowlanych, a także spełniającym warunki zawarte w opiniach, warunkach, decyzjach i uzgodnieniach itp. z uwzględnieniem likwidacji ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną:

a) w wersji papierowej - 4 egz.,

b) w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym- 1 kpl.;

Wersja elektroniczna materiałów do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych/projektu budowlanego będzie tożsama z wersją papierową, co oznacza, że wersja elektroniczna powstanie po wydaniu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do budowy lub wykonywania innych robót budowlanych objętych zgłoszeniem/zatwierdzeniu i ostemplowaniu projektu (z podziałem wg branż) przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3.

Część opisowa wykonanego opracowania będzie zapisana na nośniku trzykrotnie: jako plik w formacie .pdf, jako plik w formacie .pdf (wersja ostemplowana) oraz jako edytowalny plik tekstowy otwierany przez Microsoft Office Word. Część rysunkowa będzie zapisana dwukrotnie: jako plik w formacie .pdf oraz plik w formacie .dwg.

- 6) wykonanie projektu wykonawczego (z podziałem wg branż) stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych i realizacji robót budowlanych, z uwzględnieniem warunków zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do budowy lub wykonywania innych robót budowlanych objętych zgłoszeniem/zatwierdzenia projektu budowlanego, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3:

a) w wersji papierowej - 4 egz.,

b) w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym- 1 kpl.

Wersja elektroniczna projektu wykonawczego (z podziałem wg branż) będzie tożsama z wersją papierową, co oznacza, że wersja elektroniczna powstanie po wydaniu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do budowy lub wykonywania innych robót budowlanych objętych

zgłoszeniem/zatwierdzeniu projektu budowlanego przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3.

Część opisowa wykonanego opracowania będzie zapisana na nośniku trzykrotnie: jako plik w formacie .pdf, jako plik w formacie .pdf (wersja ostemplowana) oraz jako edytowalny plik tekstowy otwierany przez Microsoft Office Word. Część rysunkowa będzie zapisana dwukrotnie: jako plik w formacie .pdf oraz plik w formacie dwg.

- 7) dokonanie wszelkich uzgodnień projektów,
 - 8) opracowanie kosztorysów inwestorskich (z podziałem wg branż):
 - a) wersji drukowanej - 3 egz.,
 - b) w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym- 1 kpl.
Wersja elektroniczna będzie zapisana dwukrotnie: jako plik w formacie .pdf oraz jako plik typu ATHENASOFT (*.ath) edytowalny przez program NORMA PRO lub równoważnym.
 - 9) opracowanie przedmiarów robót (z podziałem wg branż):
 - a) w wersji drukowanej - 3 egz.,
 - b) w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym- 1 kpl.
Wersja elektroniczna będzie zapisana dwukrotnie: jako plik w formacie .pdf oraz jako plik typu ATHENASOFT (*.ath) edytowalny przez program NORMA PRO lub równoważnym.
 - 10) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (z podziałem wg branż):
 - a) w wersji drukowanej - 3 egz.,
 - b) w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym- 1 kpl.
Wersja elektroniczna będzie zapisana jako plik w formacie .pdf.
 - 11) uzyskanie na rzecz Zamawiającego zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do budowy lub wykonywania innych robót budowlanych objętych zgłoszeniem/decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3
 - 12) aktualizację bez dodatkowego wynagrodzenia na wezwanie Zamawiającego kosztorysów inwestorskich w okresie ważności: zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do budowy lub wykonywania innych robót budowlanych objętych zgłoszeniem tj. w okresie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu rozpoczęcia robót. Natomiast w przypadku pozwolenia na budowę, aktualizacja kosztorysów inwestorskich bez dodatkowego wynagrodzenia będzie wymagana w okresie 3 lat, od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna.
7. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi m.in.:
- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.);
 - 2) Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311 z późn. zm.);
 - 3) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889);
 - 4) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.);
 - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225 z późn. zm.);
 - 6) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
 - 7) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

- planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- 8) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),
 - 9) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.); (dokumentacja będzie w przyszłości opisem przedmiotu zamówienia dla wykonania robót budowlanych których wykonawca będzie wyłoniony w trybach określonych w ww. ustawie);
 - 10) Innych przepisów prawa wymaganych dla tego typu dokumentacji projektowych.
8. Jeżeli w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
 9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację, o której mowa w ust. 2 i 3, w siedzibie Zamawiającego zawierającą oświadczenie, w którym Wykonawca stwierdza, że przedmiot niniejszego zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszej umowy. Oświadczenie zostanie dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z Protokołem przekazania przedmiotu zamówienia w dwóch egzemplarzach.
 10. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być opatrzony wszystkimi podpisami i zaświadczeniami, których wymaga Prawo budowlane i przepisy wykonawcze.
 11. Klasyfikacja robót według Wspólnego Słownika Zamówień:
 - CPV 71320000-7 Usługi w zakresie projektowania.

§ 2

Wymagania formalne do przedmiotu zamówienia

1. Z uwagi na fakt, iż opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SWZ na realizację robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania kompletnej dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej dokumentacji z art. 30, 34 i 99 - 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a także wszelkimi wymogami zawartymi w:
 - 1) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
 - 3) innych stosownych aktów prawnych.
2. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określonego w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może używać w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to

doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wymaga dopuszczenia rozwiązań równoważnych, pisemnego uzasadnienia ze strony wykonawcy (wskazującego na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisu przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów) oraz opisu równoważności. ***Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową pod rygorem nieodebrania dokumentacji.***

4. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania oznakowania, (przez co rozumie się zaświadczenie, poświadczenie lub każdy inny dokument, potwierdzający, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają określone wymogi np. certyfikaty) jedynie w przypadku elementów o szczególnych cechach, przy czym muszą być wówczas spełnione następujące warunki:
 - 1) wymagania dotyczące oznakowania dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane z przedmiotem zamówienia i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem tego zamówienia,
 - 2) wymagania dotyczące oznakowania są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia i niedyskryminujących kryteriach,
 - 3) warunki przyznawania oznakowania są przyjmowane w drodze otwartej i przejrzystej procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni, producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe,
 - 4) oznakowania są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron,
 - 5) wymagania dotyczące oznakowania są określane przez podmiot trzeci, na który wykonawca ubiegający się o oznakowanie nie może wywierać decydującego wpływu.***Wykonawca używając oznakowania składa wraz z dokumentacją odrębne oświadczenie o tym, że użyte oznakowanie spełnia ww. wymogi.***
5. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatów wydanych przez jednostkę oceniającą zgodność [(jednostkę wykonującą działania z zakresu oceny zgodności, w tym kalibrację, testy, certyfikację i kontrolę, akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającym wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008, str. 30)] lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. W przypadku wymagania przedstawienia certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, wykonawca dopuszcza certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.
6. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:
 - 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych pod warunkiem, że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a Zamawiającemu udzielenie zamówienia,
 - 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
 - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,

- c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
 - e) norm międzynarodowych,
 - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
 - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne,
- 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w lit. b, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w lit. a, w zakresie wybranych cech,
 - 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w lit. a, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w lit. b, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
7. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
8. **Naruszenie przez Wykonawcę wymogów zawartych w niniejszym paragrafie powoduje odmowę odbioru dokumentacji projektowej z winy Wykonawcy do momentu jej poprawienia zgodnie z tymi wymaganiami.**

§ 3

Personel realizujący umowę

1. Wykonawca ustanawia projektanta w specjalności:
w osobie:; nr tel.: ; upr. bud.
nr:
2. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Projektanta, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zamawiający wyznacza Kierownika projektu:; nr tel.:e-mail:, który jest upoważniony w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
4. Zamawiający wyznacza osobę upoważnioną:; nr tel.:e-mail:, do nadzorowania realizacji umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
5. Kierownik projektu może powierzyć część swych uprawnień innym osobom, o czym

- powinien powiadomić Wykonawcę z **3 - dniowym wyprzedzeniem**.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3 i 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na **3 dni** przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
 7. Wykonawca wyznacza osobę:, która jest upoważniona w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
 8. Osoby wymienione w ust. 3, 4 i 7, nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

§ 4

Nadzór autorski

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) przez Projektanta, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. W ramach nadzoru autorskiego, Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego:
 - 1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową,
 - 2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego,
 - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy,
 - 4) brać udział w spotkaniach, komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz spotkaniach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,
 - 5) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy,
 - 6) poprawiać błędy projektowe, likwidować kolizję między branżami lub uzupełniać rysunki, detale bądź opis technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
3. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego robót.
4. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
5. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe zlecenie, wystawiane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż **3 dni** robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu projektanta na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.
6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez odrębnego wynagrodzenia w ramach umowy.
7. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 6, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonanie nadzoru autorskiego przez okres realizacji robót budowlanych nie będzie stanowiło podstawy do dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonywania nadzoru autorskiego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, nie krótszy jednak niż **7 dni**. Nieusunięcie wad, o których mowa w zdaniu pierwszym uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 lit b umowy.

§ 5

Termin realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: **8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że nadzór autorski, o którym mowa w §1 ust.2 pkt 6) umowy, będzie sprawowany do dnia odbioru końcowego robót budowlanych (tj. do dnia w którym nastąpi podpisanie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych) realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do **30 dni roboczych** od dnia podpisania niniejszej umowy **konceptę rozwiązań projektowych**, która po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie podstawą dla dalszych prac projektowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do decyzji o opracowaniu dokumentacji projektowej w formie umożliwiającej realizację robót budowlanych etapowo.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu na jego żądanie pisemnych informacji z zakresu postępu w przebiegu wykonywania przedmiotu umowy w terminie 3 dni od wezwania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag i zastrzeżeń w odniesieniu do dokumentacji projektowej w każdym czasie.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przekazanie do odbioru przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy podpisaniem „**Protokołu przekazania**”.
2. Podpisany przez Zamawiającego „**Protokół przekazania**” jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
3. Przekazany przez Wykonawcę przedmiot umowy podlega weryfikacji w ciągu **10 dni roboczych** od dnia podpisania przez Zamawiającego „**Protokołu przekazania**” chyba, że dotrzymanie tego terminu nie będzie możliwe na skutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada. Zamawiający może:
 - a) zaakceptować przekazane opracowania bez uwag i podpisać „**Protokół końcowego odbioru**”,
 - b) odmówić akceptacji z uwagi na stwierdzenie nieprawidłowości lub braków w dokumentacji oraz wezwać Wykonawcę, w wyznaczonym terminie do ich usunięcia.
4. W przypadku określonym w ust. 3 lit a) za termin wykonania całości zamówienia uznaje się termin podpisania „**Protokołu przekazania**” wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletu wymaganej dokumentacji projektowej, określonej w §1 ust. 2 i 3 umowy.
5. W przypadku określonym w ust. 3 lit b) Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania opracowań protokołem przekazania.
6. W sytuacji określonej w ust. 3 lit. b, odbiór opracowania uważa się za dokonany z chwilą ostatecznego odbioru opracowania, potwierdzonego „**Protokołem końcowego odbioru**”.
7. W przypadku wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez właściwy organ, w czasie wydawania opinii, uzgodnień i pozwoleń, Wykonawca zobowiązany jest poprawić opracowanie lub jego część w terminie wskazanym przez ten organ.
8. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. b, lub w terminie wskazanym przez właściwy organ, w przypadku, o którym mowa w ust. 7, skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, określonych w § 10 ust. 2 lit. b umowy.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Podpisany przez obie strony „**Protokół końcowego odbioru**” jest podstawą do dokonania zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający nie dopuszcza protokołów odbioru wystawionych jednostronnie przez Wykonawcę.

11. W przypadku ewentualnych sporów sądowych z innymi podmiotami niż Wykonawca, a dotyczącymi inwestycji objętej projektem wykonanym na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, do udzielenia wszelkich wyjaśnień i informacji niezbędnych w ocenie Zamawiającego do prowadzenia sprawy sądowej.
12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.

§ 7

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025, poz. 24).
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją projektową przekazuje autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne bez dodatkowego wynagrodzenia, a Zamawiający prawa te przyjmuje, na następujących polach eksploatacji:
 - a) użytkowania opracowania na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania opracowania projektowego lub dowolnej jego części, także jego kopii,
 - b) utrwalenia dokumentacji i opracowań towarzyszących na wszelkich rodzajach nośników a w szczególności na nośnikach video, taśmie świetłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itd.),
 - c) zwielokrotniania dokumentacji i opracowań towarzyszących dowolną techniką w dowolnej ilości, na wszystkich rodzajach nośników, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania dokumentacji i opracowań towarzyszących do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) rozpowszechniania utworu poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - f) zmiany dokumentacji i opracowań towarzyszących i ich elementów przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje, którym Zamawiający zleci dokonanie tych czynności,
 - g) wymiany nośników, na których utrwalono dokumentację i opracowania towarzyszące,
 - h) publicznego udostępniania dokumentacji i opracowań towarzyszących w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - i) korzystania z utworu dla celów bezpieczeństwa publicznego lub na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych.
 - j) rozpowszechniania w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - k) nadawania za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - l) prawo do określania nazw Utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Utwór lub znaków towarowych wykorzystanych w Utworze,
 - m) dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy,

- n) zezwolenie na tworzenie opracowań, przeróbek i adaptacji Utworu, prawo do rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami Utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w dokumentacji projektowej oraz rozporządzaniu tymi zmianami.
 4. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom, a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej.
 5. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) przysługują mu autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy,
 - b) autorskie prawa majątkowe do utworu nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich,
 - c) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
 6. Uprawnienia, o których mowa w ustępach poprzedzających, na polach eksploatacji tam wskazanych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy. W razie realizacji przedmiotu umowy częściami Wykonawca przenosi w/w uprawnienia do części dokumentacji projektowej odpowiednio z chwilą przejęcia tej części przez Zamawiającego.
 7. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3, następuje z chwilą przejęcia dzieła przez Zamawiającego zarówno w formie tekstowej, jak i elektronicznej.
 8. Przeniesienie następuje w pełnym zakresie, określonym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy zostanie dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę razem z Protokołem końcowego odbioru, w **dwóch egzemplarzach**.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł **brutto (słownie:, w tym: zł netto oraz VAT 23 % w kwocie zł.**
2. Cena określona w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem uzgodnień, wydania opinii bądź uzyskaniem zezwoleń pokrywa Wykonawca.
3. Obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca będzie realizował bez dodatkowego wynagrodzenia bez względu na rzeczywisty czas trwania nadzoru.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy z Wykonawcą regulowane będzie na podstawie **jednej faktury końcowej**.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do **30 dni** od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres:
Miasto Krasnystaw, ul. Plac 3 Maja 29, 22 - 300 Krasnystaw, NIP 564 16 69 053.
6. Na fakturze VAT Wykonawca zobowiązany jest, oprócz standardowych zapisów wymaganych prawem, zamieścić numer niniejszej umowy oraz nazwę przedmiotu zamówienia.
7. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę VAT wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie

- podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na **5 dni roboczych** przed wyznaczonym terminem płatności.
8. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi **5 dni roboczych** od dnia wskazania rachunku ujawnionego w w/w Wykazie.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania części lub całości wystawionej faktury VAT w przypadku wystawienia jej z naruszeniem powyższych postanowień.
 10. Błędnie wystawiona lub niekompletna faktura VAT, spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 11. **Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na prace projektowe objęte niniejszą umową na okres **48 miesięcy** oraz rękojmi do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawcy obiektu budowlanego wykonanego na podstawie tych prac. Bieg obu okresów rozpoczyna się w dniu dokonania końcowego odbioru prac projektowych.
2. Zamawiający, jeżeli stwierdzi wady prac projektowych (ich części), wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi, może żądać od Wykonawcy niezwłocznego i bezpłatnego usunięcia wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi, a także pokrycia kosztów wynikłych z tych wad.
3. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi wad, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie, faksem lub e-mailem, wyznaczając termin ich usunięcia. Usunięcie wady zostanie potwierdzone w protokole sporządzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
5. Nie usunięcie w okresie gwarancji lub rękojmi przez Wykonawcę w określonym terminie, daje Zamawiającemu prawo powierzenia usunięcia stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady dotyczy wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji lub rękojmi, gdy zaistnienie wad miało miejsce w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
8. Za wadę uznaje się w szczególności:
 - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
 - 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości użycia lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w niniejszej umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,

- 6) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
9. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, na koszt Wykonawcy w terminie uzgodnionym przez strony. W tym przypadku zastosowanie ma również ust. 2 - 5.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, naliczane od kwoty brutto stanowiącej wynagrodzenie za przedmiot umowy wskazanej w § 8 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** za każdy dzień zwłoki, licząc od kwoty wskazanej w § 8 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, a także wad w wykonywaniu nadzoru autorskiego w wysokości **0,5 %** za każdy dzień zwłoki, licząc od kwoty wskazanej w § 8 ust. 1,
 - 3) za odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kara umowna wynosić będzie **25 %** od kwoty wskazanej w § 8 ust. 1,
 - 4) za zwłokę w wykonaniu koncepcji rozwiązań projektowych w wysokości **0,5 %** za każdy dzień zwłoki, licząc od kwoty wskazanej w § 8 ust. 1,
 - 5) za zwłokę w terminie przekazania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów wymienionych w § 1 ust. 2 lub 3 umowy w wysokości **0,5 %** za każdy dzień zwłoki, licząc od kwoty wskazanej w § 8 ust. 1,
 - 6) za brak udzielenia informacji i wyjaśnień na podstawie § 6 ust. 11 umowy, karę umowną w wysokości 2.000 zł (słownie zł: *dwa tysiące*) za każdy przypadek niezastosowania się do wezwania Zamawiającego,
 - 7) w przypadku błędów w przygotowaniu dokumentacji projektowej skutkujących brakiem możliwości realizacji inwestycji w sposób w niej przewidziany, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę w wysokości dodatkowego wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego Wykonawcy inwestycji w związku z błędem projektowym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **25 %** wynagrodzenia umownego.
4. Przyjmujący zamówienie zapłaci Zamawiającemu w przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi, że w Dokumentacji zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, lub podania parametrów technicznych wskazujących na jeden konkretny produkt/urządzenie - określonego producenta, bez pisemnej zgody Zamawiającego, karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Niezależnie od powyższej kary Wykonawca obowiązany jest, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni, dokonać na własny koszt zmiany w Dokumentacji polegającej na zastąpieniu podanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę parametrami technicznymi minimalnymi lub maksymalnymi w taki sposób aby każdy produkt, materiał, urządzenie było produkowane przez minimum dwóch producentów. Za zwłokę w dokonaniu takiej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.

5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać **50 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
6. Kary określone w niniejszym paragrafie oraz inne roszczenia związane z nieprawidłową realizacją umowy mogą być potrącone z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Kara będzie płatna w terminie **7 dni** od dnia doręczenia właściwej noty księgowej Wykonawcy.
8. Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz podmiotów trzecich.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całej umowy lub części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach bez zapłaty kar umownych. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy (umowne prawo odstąpienia) w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu koncepcji rozwiązań projektowych w terminie określonym w § 5 ust. 2 umowy,
 - 2) Realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z umową, pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i bezskutecznego upływu terminu ujętego w wezwaniu,
 - 3) przekroczenie terminu w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi ponad 30 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) po trzecim zgłoszeniu do odbioru stosownie do postanowień § 6 umowy, przedmiot umowy jest nadal niezgodny z umową.
3. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 2, może nastąpić w terminie **90 dni** od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2, jest traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu umowy przekroczy 60 dni bez wyznaczania dodatkowego terminu (art. 492 kc).

§ 12

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w poufności wszelkich informacji uzyskanych przed lub po zawarciu umowy oraz w trakcie jej realizacji, niezależnie od formy lub nośnika informacji, z wyłączeniem informacji, które:
 - 1) zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia umowy,
 - 2) są znane Wykonawcy z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia umowy,
 - 3) zostały podane do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody drugiej strony,

- 4) zostały ujawnione w bezpośrednim celu ochrony interesów prawnych strony w sporze z drugą stroną przed właściwym organem.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje w czasie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu.
4. Wykorzystywanie, rozpowszechnienie, lub ujawnienie informacji, materiałów i danych objętych poufnością jest dopuszczalne jedynie za pisemną, uprzednią zgodą Zamawiającego, chyba że obowiązek ich ujawnienia:
 - 1) wynika z powszechnie i bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) następuje w związku z żądaniem uprawnionych organów,
 - 3) informacja została udostępniona publicznie przez Zamawiającego.
5. Za rozpowszechnienie uważa się także udostępnienie informacji, materiałów i danych, zaniechanie ich zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, jak również umyślną lub nieumyślną ich utratę.
6. Informacje, materiały i dane objęte poufnością na mocy umowy, w razie wątpliwości, poczytuje się również za tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r., poz. 1233).
7. Poufnością objęte są w szczególności:
 - 1) informacje, materiały i dane stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 2) informacje, materiały i dane stanowiące dane osobowe w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119.1 z 04.05.2016 r.);
 - 3) informacje, materiały i dane objęte ochroną wynikającą z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - 4) informacje, materiały i dane objęte ochroną wynikającą z ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. prawo własności przemysłowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1170),
 - 5) informacje, materiały i dane stanowiące tajemnicę skarbową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 111 z późn. zm.),
 - 6) informacje dotyczące oprogramowania wykorzystywanego przez strony,
 - 7) informacje zgromadzone we wszelkich bazach danych, a w tym bazach danych osobowych;
 - 8) informacje zgromadzone w korespondencji, w tym korespondencji prowadzonej za pośrednictwem poczty elektronicznej, komunikatorów internetowych lub innych środków komunikowania się na odległość,
 - 9) informacje zawarte w plikach utrwalonych na twardym dysku służbowego komputera lub innych komputerów należących do stron,
 - 10) informacje stanowiące hasła dostępowe, kody dostępu, kody licencji oprogramowania, kody PIN i im podobnych,
 - 11) informacje dotyczące polityki kadrowej i płacowej stron,
 - 12) informacje zawarte w dokumentach, plikach i zestawieniach dotyczących w szczególności: sytuacji finansowej, strategii marketingowej, planowanych inwestycji, kontrahentów i ofert handlowych oraz stosowanych wzorcach umowy.
8. Zobowiązanie do zachowania poufności określone powyżej nie narusza obowiązku żadnej ze stron do dostarczenia informacji uprawnionym do tego podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jak również nie narusza uprawnień stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności.

§ 13

Klauzula ochrony danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych

- danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
 17. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
 18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
 19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Korespondencja

Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza) będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:

- 1) Do Zamawiającego:
 - drogą pocztową na adres: **Miasto Krasnystaw, ul. Plac 3-go Maja 29, 22-300 Krasnystaw,**
 - pocztą elektroniczną na adres: miasto@krasnystaw.pl oraz na adres wskazany w § 3 ust. 3 i 4 umowy;
- 2) Do Wykonawcy:
 - drogą pocztową na adres:
 - pocztą elektroniczną na adres:

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA