

Chełm, 12 lipca 2023 roku

IN.II.5142. *M2* . *1* .2023

Sprawa: Wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby doprowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku

Obiekt: Dawny Dom Sejmikowy w Krasnymstawie, zlokalizowany na działce nr 979, ob. 0001 Krasnystaw Miasto, na terenie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Krasnystaw

Nr rejestru zabytków: A/231, A/628

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 11 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 17 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z 12 lipca 2023 r. złożonego przez Miasto Krasnystaw z siedzibą: Pl. 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw;

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

o r z e k a :

wydać pozwolenie Miastu Krasnystaw z siedzibą Pl. 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw, na podejmowanie innych działań, które mogłyby doprowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku polegających na wymianie płytek na korytarzach na II piętrze, na gres antypoślizgowy o wymiarach 20 cm x 20 cm, w kolorze szarym i piaskowym, o wykończeniu matowym, układanym w karo; wykonaniu cokoliczków z płytek - w dawnym Domu Sejmikowym w Krasnymstawie, wpisanym do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/231, zlokalizowanym na działce nr 979, ob. 0001 Krasnystaw Miasto, na terenie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Krasnystaw, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego, pod nr A/628 – lokalizacja korytarzy na planie, będącym załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji;

z zastrzeżeniem spełnienia warunków:

1. zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne do: 12 lipca 2024 r.

Uzasadnienie

12 lipca 2023 r. Miasto Krasnystaw z siedzibą Pl. 3 Maja 29 22-300 Krasnystaw wystąpiło z wnioskiem o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby doprowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku polegających na wymianie płytek na

korytarzu na II piętrze na gres o wymiarach 20 cm x 20 cm, w kolorze szarym i piaszkowym, o wykończeniu matowym, układanym w karo. Wnioskowany zakres prac realizowany będzie w budynku dawnego Domu Sejmikowego w Krasnymstawie. Wnioskodawca posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, wynikający z prawa własności nieruchomości.

Dawny Dom Sejmikowy w Krasnymstawie wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/231, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Chełmie z 9 grudnia 1992 r. znak: PSOZ-6760911092, jako cenny przykład międzywojennego budownictwa dla celów urzędniczych. Stylistyka budynku ma charakter eklektyczny, łącząc elementy klasycyzujące i secesyjne w harmonijną całość. Ponadto budynek d. Domu Sejmikowego zlokalizowany jest na terenie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Krasnystaw, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/628, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z 18 sierpnia 1972 r., znak: KL.IV-7/65/72.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru; wymaga uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wymiana płytek na korytarzu na II piętrze w d. Domu Sejmikowym uzyskuje akceptację ze stanowiska konserwatorskiego. Planowany zakres prac nie naruszy walorów zabytkowego budynku chronionego poprzez wpis do rejestru zabytków, podnosząc tym samym walory estetyczne i użytkowe zabytkowego obiektu.

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresie elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

W załączeniu: plan z oznaczeniem powierzchni objętej decyzją

Otrzymują:

1. Miasto Krasnystaw, Pl. 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw
2. Aa.

~~ZWOLNIONY/NIE PODLEGA OPŁACIE~~

na podst. art. 7. pkt II

ustawy z dnia 16.11.2006

o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz.U. z 2002r. poz. 2142

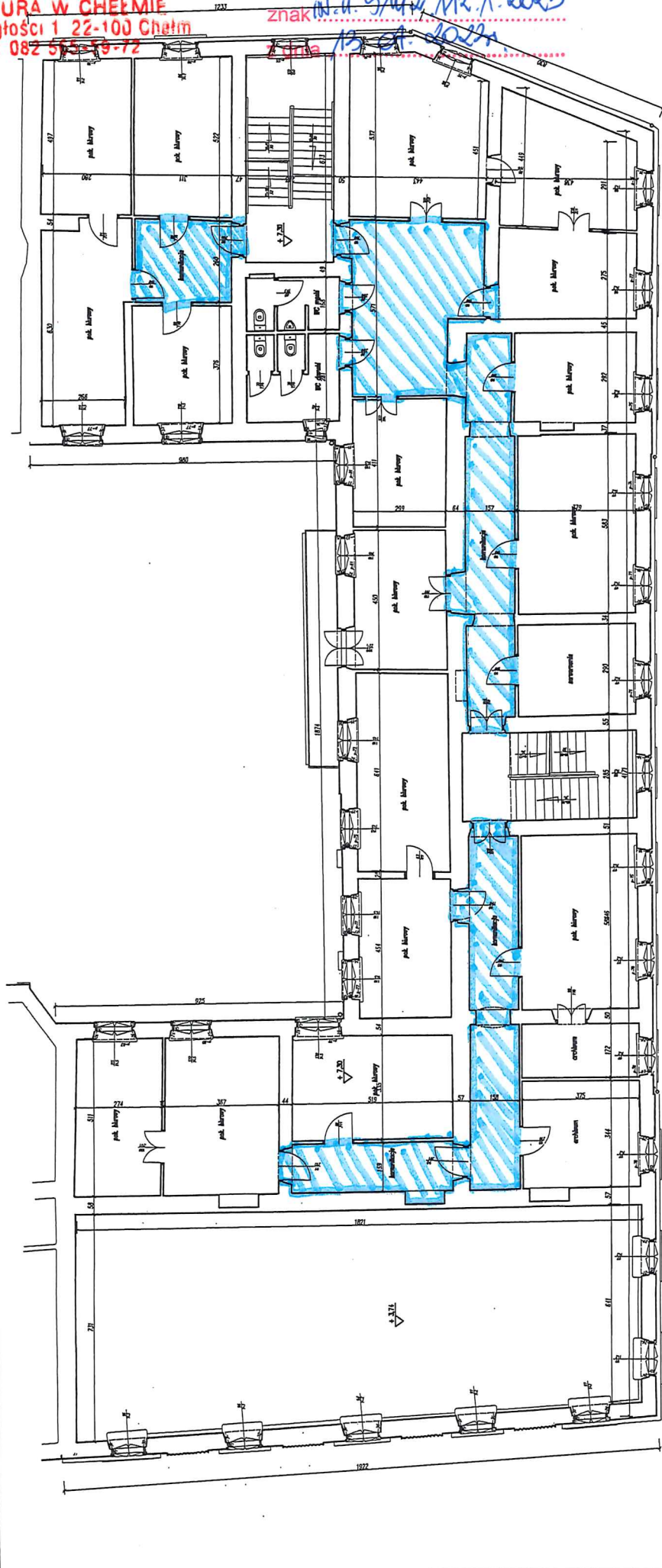
WIWOZ - Lublin
Delegatura w Chełmie
mgr Iwona Gołub
starszy specjalista

Załącznik: Rzut II piętra budynku d. Domu Sejmikowego w Krasnymstawie

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W CHELMIE
Pl Niepodległości 1 22-100 Chelm
tel./fax 082 545 59-72

ZAŁĄCZNIK
do pisma/postanowienia/decyzji
organu ochrony zabytków
znak *W. 5142 MR. 1. 2023*
z dnia 13.05.2023 r.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr Paweł Pacan
Kierownik Delegatury
w Chelmie



projektant: mgr inż. Piotr Bogusiewicz	inż. i nadzorca mgr inż. Piotr Bogusiewicz	data: 13.05.2023
projekt: "MA XPOL"	inwestycja: "MA XPOL"	tytuł: Rzut II Piętra
opracowanie: mgr inż. Justyna Pacan	opracowanie: mgr inż. Justyna Pacan	opracowanie: mgr inż. Justyna Pacan
PRACOWNIA PROJEKTOWA "MA XPOL" ul. Piłsudskiego 100 14-1100 Krasnystaw tel. (082) 545 59-72		
MIASTO KRASNYSTAW Plac 3-go Maja 29, 22-300 Krasnystaw tel. (082) 545 59-72		
Architektura Rzut II Piętra		
Inżynier projektant, nadzorca oraz wykonawca projektu architektonicznego: mgr inż. Justyna Pacan, ul. Piłsudskiego 100, 14-1100 Krasnystaw, tel. (082) 545 59-72		

 - komercje przewidziane do symulacji tężyczki

MIASTO KRASNYSTAW
22-300 Krasnystaw, Plac 3 Maja 29
tel. 82 576 21 57, fax 82 576 23 77
Regon 110197919; NIP 564-16-69-053

REFERENT
mgr inż. Justyna Pacan