

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) Burmistrz Krasnegostawu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem w 2018 r. na rzecz wnioskodawców.

Lp.	Numer działki	Pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości - powierzchnia w klasach (w ha)										Sposób zagospod. Nieruchom.	Rodzaj umowy	Informacja o przeznac. do dzierżawy	Aktualizacja czynszu	Czynsz w zł	
			R-I	R-II	R-IIIa	R-IIIb	R-IVa	R-IVb	R-V	R-VI	łąka	ogród (m2)						
Położenie: obręb 0001-Miasto Krasnystaw																		
1	1149	0,0933			0,0908							0,0025		cele rolnicze	umowa dzierżawy	Zarządzenie Nr .../2017 Burmistrza Krasnegostawu z dnia 06.12.2017 r.	nie częściej niż raz w roku	18,46
2	2561//5-cz.	(pas drog.)											3558	cele rolnicze	umowa dzierżawy		jw.	0,30 zł/m2
3	2571-cz.	(pas drog.)											2225	cele rolnicze	umowa dzierżawy		jw.	0,30 zł/m2
4	1178-cz.	(pas drog.)											14268	cele rolnicze	umowa dzierżawy		jw.	0,30 zł/m2
4	1381/3	0,0200											14268	cele rolnicze	umowa dzierżawy		jw.	0,30 zł/m2
5	1013/4	0,3864	Targowisko miejskie położone w Krasnymstawie przy ul. Kościuszki 15;										cele handlowe (punkty)	umowa dzierżawy	jw.		25,00 zł/m2 + VAT	
6	1013/4	0,3864	Targowisko miejskie położone w Krasnymstawie przy ul. Kościuszki 15; Plac Nr 11 o pow. 12,80 m2										kiosk handlowy	umowa dzierżawy	jw.		24,73 zł/m2 + VAT	
7	1013/4	0,3864	Targowisko miejskie położone w Krasnymstawie przy ul. Kościuszki 15; Plac Nr 15 o pow. 12,80 m2										kiosk handlowy	umowa dzierżawy	jw.		20,62 zł/m2 + VAT	
8	1013/4	0,3864	Targowisko miejskie położone w Krasnymstawie przy ul. Kościuszki 15; Plac Nr 17 o pow. 12,80 m2										kiosk handlowy	umowa dzierżawy	jw.		33,23 zł/m2 + VAT	
9	3055//10	część budynku o pow. 230,27 m2	Budynek położony w Krasnymstawie przy ul. Poniatowskiego 50										cele biurowe	umowa najmu	jw.	3,50 zł/m2 + VAT		
Położenie: obręb 0002-Krasnystaw Borek																		
10	82	0,1667										0,1667		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	20,00
11	188	0,1182										0,1182		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	14,18
12	189	0,0316										0,0316		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	3,79
13	2635	0,1499										0,1499		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	17,99

14	2688	0,2908								0,2908		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	34,90
15	2689	0,0464								0,0464		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	5,57
16	2789//1	0,0885								0,0885		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	10,62
17	2789//2	0,0387								0,0387		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	4,64
Położenie: obręb 0003-Przedmieście Góry																
18	143	0,4671			0,4671							cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	93,42
19	132/6	0,0770			0,0770							cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	15,40
Położenie: obręb 0009-Kolonia Rońsko																
20	384/2	0,0967								0,0967		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	11,60
21	430	0,0300								0,03		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	3,60
22	433	0,0450								0,045		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	5,40
23	514/2	0,1098								0,1098		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	13,18
Położenie: obręb 0010-Przedmieście Zakręcie																
24	371	0,3655								0,3655		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	43,86
25	372	0,0954								0,0954		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	11,45
26	516	0,3406								0,3406		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	40,87
27	517	0,0508								0,0508		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	6,10
28	520	0,1520								0,152		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	18,24
29	521	0,0212								0,0212		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	2,54
30	775	0,0620								0,062		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	7,44
Położenie: obręb 0011-Przedmieście Zastawie																
31	450	0,1179								0,1179		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	14,15
32	484	0,4473								0,4473		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	53,68
33	652	0,3000								0,3825		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	45,90

34	610/1	0,0051								0,0051		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	0,61
35	610/2	0,0825								0,0825		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	9,90
36	611/1	0,0061								0,0061		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	0,73
37	611/2	0,0837								0,0837		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	10,04
38	719//2	0,3000								0,1684		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	20,21
39	855/2	0,1543						0,1543				cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	15,43
40	978/1	0,3000		0,0040	0,1587			0,1373				cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	57,25
41	1187	0,3000								0,1531		cele rolnicze	umowa dzierżawy	jw.	jw.	18,37

Czynsz w 2018 r. ustala się w oparciu o Zarządzenie Nr 158/2017 Burmistrza Krasnegostawu z dnia 30.11.2017 r.

Termin złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu praw do nieruchomości, wymienionych w wykazie, przysługujące z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni - od dnia 06.12.2017 r. do dnia 28.12.2017 r.

Z up. BURMISTRZA

Wojciech Kowalczyk
Zastępca Burmistrza

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.(Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) Burmistrz Krasnegostawu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem w 2018 r. na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Lp.	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	sposób wykorzystania	Przeznac. do dzierżawy/najmu	Rodzaj umowy	Termin wnoszenia czynszu	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu w zł	Nazwisko dzierżawcy lub najemcy
1	1507	0,2424	lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Okrzei 23 w Krasnymstawie, o pow. użytkowej 29,81 m2	cele usług.-handl.	Uchwała Nr XXXI/248/2017 Rady Miasta K.staw z dnia 29.11.2017 r., Zarządzenie Nr .../2017 Burmistrza K.stawu z dnia 06.12.2017 r.	umowa najmu	do 15 każdego miesiąca	nie częściej niż raz w roku	7,00 zł/m2 + VAT	Waldeamar Mazurek FH KupCiuszek
2	923/2	0,0371	lokal użytkowy położony w budynku mieszkalno-użytkowym przy Placu 3 Maja 19 w Krasnymstawie, o pow. użytkowej 53,00 m2	cele usług.-handl.		umowa najmu			20,00 zł/m2 + VAT	Blefai Salvatore
3	991/2	0,0182	lokal użytkowy położony w budynku mieszkalno-użytkowym przy Placu 3 Maja 4 w Krasnymstawie, o pow. użytkowej 79,90 m2	cele usług.-handl.		umowa najmu			30,00 zł/m2 + VAT	ACS SLUCHMED Sp. z o.o.
4	967	0,0876	lokal użytkowy położony w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Kościelnej 8A w Krasnymstawie, o pow. użytkowej 29,20 m2	cele usług.-handl.		umowa najmu	jw.	jw.	11,00 zł/m2 + VAT	Kamińska Elżbieta
5	1013/4	0,3864	plac nr 23, o pow. 12,80 m2, zabudowany kioskiem, położony na targowisku miejskim przy ul. Kościuszki 15	handel		umowa dzierżawy	jw.	jw.	52,05 zł/m2 + VAT	Adamczuk Maria i Tadeusz
6	1013/4	0,3864	plac nr 22, o pow. 12,80 m2, zabudowany kioskiem, położony na targowisku miejskim przy ul. Kościuszki 15	magazyn		umowa dzierżawy	jw.	jw.	82,00 zł + VAT	Lech Marek
7	1013/4	0,3864	plac nr 18, 19, o pow. 2 x 12,80 m2, zabudowany kioskiem, położony na targowisku miejskim przy ul. Kościuszki 15	handel		umowa dzierżawy	jw.	jw.	20,59 zł/m2 + VAT	Szaron Sylwia
8	1013/4	0,3864	plac nr 16, o pow. 12,80 m2, zabudowany kioskiem, położony na targowisku miejskim przy ul. Kościuszki 15	handel		umowa dzierżawy	jw.	jw.	28,34 zł/m2 + VAT	Szaron Maria
9	1013/4	0,3864	plac nr 15, o pow. 12,80 m2, zabudowany kioskiem, położony na targowisku miejskim przy ul. Kościuszki 15	magazyn		umowa dzierżawy	jw.	jw.	82,00 zł + VAT	Zborowski Artur
10	1013/4	0,3864	plac nr 12, o pow. 12,80 m2, zabudowany kioskiem, położony na targowisku miejskim przy ul. Kościuszki 15	handel	jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	20,62 zł/m2 + VAT	Niedziela Roman
11	1013/4	0,3864	plac nr 9, o pow. 19,74 m2, zabudowany kioskiem, położony na targowisku miejskim przy ul. Kościuszki 15	handel	jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	22,67 zł/m2 + VAT	Wrona Eugeniusz
12	1013/4	0,3864	plac nr 8, o pow. 12,80 m2, zabudowany kioskiem, położony na targowisku miejskim przy ul. Kościuszki 15	handel	jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	26,28 zł/m2 + VAT	Dudzińska Edyta
13	1013/4	0,3864	plac nr 3, o pow. 19,74 m2, zabudowany kioskiem, położony na targowisku miejskim przy ul. Kościuszki 15	handel	jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	17,00 zł/m2 + VAT	Nieoczym Grazyna i Kazimierz
14	1013/4	0,3864	plac nr 2, o pow. 19,74 m2, zabudowany kioskiem, położony na targowisku miejskim przy ul. Kościuszki 15	handel	jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	14,43 zł/m2 + VAT	Szczepanik Zofia
15	1013/4	0,3864	plac o pow. 4,37 m2 pod kioskiem (blaszak) na targowisku miejskim przy ul. Kościuszki 15 w Krasnymstawie	handel	jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	25,00 zł/m2 + VAT	Karpińska Danuta
16	1013/4	0,3864	plac o pow. 10,00 m2 pod kioskiem (blaszak) na targowisku miejskim przy ul. Kościuszki 15 w Krasnymstawie	handel	jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	25,00 zł/m2 + VAT	Typiak Janina

17	1013/4	0,3864	plac o pow. 12,00 m2 pod przenośnym punktem handlowym (namiot) na targowisku miejskim przy ul. Kościuszki 15 w Krasnymstawie											handel	jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	25,00 zł/m2 + VAT	Szaron Maria	
18	840	0,0595	nieruchomość gruntowa niezabudowana, utwardzona, o pow. 595 m2, wykorzystywana na cele gospodarcze											cele gosp.	jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	250,00 zł + VAT	Wawrzyszko Marta	
Lp.	Numer działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości - powierzchnia w klasach (w ha)											sposób wykorzystania	Przeznac. do dzierżawy i najmu	rodzaj umowy	termin wnoszenia czynszu	zasady aktualizacji opłat	wysokość czynszu w zł	Nazwisko dzierżawcy	
			R I	R II	R IIIa	R IIIb	R IVa	R IVb	R V	R VI	ogród (NK)	łąka	ogród (m2)								
obręb - 0001 Krasnystraw Miasto																					
19	1178-część	0,0096												96	cele rolnicze	jw.	umowa dzierżawy	30 dni od daty zawarcia umowy, w latach następujących - do 31 marca	nie częściej niż raz w roku	28,80	Drzazga Krystyna
20	1178-część	0,0040												40		jw.	umowa dzierżawy			12,00	Dubaj Teresa
21	1178-część	0,0120												120		jw.	umowa dzierżawy			36,00	Chudzik Aleksander
22	1178-część	0,0235												235		jw.	umowa dzierżawy			70,50	Bas Barbara
23	2009/4-część	0,0055												55		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	16,50	Pastuszek Tadeusz
24	2009/4-część	0,0117												117		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	35,10	Kowalski Mirosław
25	2009/4-część	0,0038												38		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	11,40	Haratym Teresa
26	2561/5-część	0,0143											0,0143	143	cele rolnicze	jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	42,90	Karapuda Stanisław
27	2561/5-część	0,0143											0,0143	143		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	42,90	Brzezińska Maria
28	2571-część	0,0080											0,0080	80		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	24,00	Choryngiewicz Halina
29	2571-część	0,0080											0,0080	80		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	24,00	Zdrzyłowska Łucja
30	2571-część	0,0070											0,0070	70		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	21,00	Łukaszczyk Andrzej
31	2571-część	0,0080											0,0080	80		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	24,00	Blicharz Jadwiga
32	2571-część	0,0104											0,0104	104		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	31,20	Zaworska Bronisława
33	2571-część	0,0090											0,0090	90		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	27,00	Krzysztofiak Barbara
34	2980/1	0,1458			0,1458											jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	29,16	Kurylo Cezary
35	2559-część	0,0150												150		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	45,00	Łysakowska Lucyna
36	3070/8	0,0134												134		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	40,20	Klusek Barbara
obręb - 0004 Kolonia Góry																					
37	219/3	0,1504			0,1504											jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	27,07	Kargul Henryk
obręb - 0007 Krakowskie Przedmieście																					

38	139	0,5443			0,3349		0,2094							jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	104,67	Korszla Grazyna					
39	793/1-część	0,0823										823		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	246,90	Antończak Bogdan					
40	793/4-część	0,0209										209		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	62,70	Basa Regina					
41	794/4-część	0,1016										1016		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	304,80	Antończak Bogdan					
42	900/7	0,0828										828		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	248,40	Matczuk Krzysztof					
43	900/11	0,0260										260		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	78,00	Wiśniewska Anna i Zenon					
44	900/13- część	0,0400										400		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	120,00	Adamczuk Adam					
45	900/13- część	0,0300										300		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	90,00	Zierkowski Tadeusz					
46	900/13- część	0,0146										146		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	43,80	Wójcik Ewa i Ryszard					
47	900/13- część	0,0300										300		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	90,00	Olech Ewa					
48	900/13- część	0,0750										750		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	225,00	Liśkiewicz Jerzy					
49	900/13- część	0,0400										400		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	120,00	Huk Grazyna					
50	926/2-część	0,0130										130		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	39,00	Ścibor Ewa i Andrzej					
51	926/2-część	0,0090										90		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	27,00	Herda Biożena i Bogdan					
52	926/2-część	0,0125										125		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	37,50	Lewandowska Alicja					
53	926/2-część	0,0090										90		jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	27,00	Zdunek Kazimierz					
obręb – 0008 Krakowskie Przedmieście Kolonia																								
54	154	0,2790				0,2692								0,0098					jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	49,44	Kuchta Renata
obręb - 0010 Przedmieście Zakręcie																								
55	144	0,3310			0,1489	0,1821													jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	62,56	Przebirowska Marzena
56	771-część	0,8817										0,8817							jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	105,80	Goławska Małgorzata
57	771-część	0,4500										0,45							jw.	umowa dzierżawy	jw.	jw.	54,00	Goławska Małgorzata

Czynsz w 2018 r. ustala się w oparciu o Zarządzenie Nr 158/2017 Burmistrza Krasnegostawu z dnia 30.11.2017 r.

Termin złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu praw do nieruchomości, wymienionych w wykazie, przysługujące z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni - od dnia 06.12.2017 r. do dnia 28.12.2017 r.

Z up. BURMISTRZA

Wojciech Kowalczyk
Zastępca Burmistrza